

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

**PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKI
ZDROWOTNEJ MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH
I ADMINISTRACJI W SZCZECINIE, ULICA JAGIELLOŃSKA 44,
70-382 SZCZECIN, (działka numer geodezyjny 3)**

**Laboratorium Analityki Lekarskiej, Izby Przyjęć z rozwiązaniami
stawianymi Oddziałowi Ratownictwa Medycznego oraz Zakładu
Diagnostyki Rentgenowskiej w ZOZ MSWiA w Szczecinie**

■ KARTA TYTUŁOWA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

■ KARTA TYTUŁOWA OGÓLNA

■ SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO DOKUMENTACJI

- Informacja BLOZ;
- Decyzja Nr 198/07 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 06.07.2007r.;
- Decyzja o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 03.11.2010r.;
- Umowa o przyłączenie do sieci ENEA nr RR/1/1755/2007 z dnia 21.06.2007r.;
- Umowa o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków ZWiK Nr 479Z/2002 z dnia 10.04.2002;
- Umowa sprzedaży paliwa gazowego z Wielkopolską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. Nr 00110/05/HBO/D z dnia 14.09.2005r.;
- Pismo Nr TOTNSDU/15746/10 z dnia 26.11.2010r. Pionu Technicznego Obsługi Klienta Telekomunikacji Polskiej dotyczącego warunków technicznych przebudowy urządzeń telekomunikacyjnych;
- Opinia Wydziału Kultury i Ochrony Zabytków Urzędu Miasta w Szczecinie z dn. 18.10.2010r.;
- Decyzja IRD.SK.7024-4152/10 z dnia 29.10.2010r. dotycząca uzgodnienia lokalizacji zjazdu;
- Decyzja IRD.SK.7024-4628/10 z dnia 08.12.2010r. dotycząca uzgodnienia projektu budowlanego zjazdów;
- Decyzja WGKiOŚ Urzędu Miejskiego w Szczecinie, znak: WGKiOŚ.II-KMu/7637/144/10 z dnia 07.10.2010r. dotyczące zgody na usunięcie drzew i krzewów;
- Uzgodnienie WGKiOŚ Urzędu Miejskiego w Szczecinie, znak: WGKiOŚ.II-KMu/7637/144-I/10 z dnia 07.10.2010r. dotyczące zbliżenia robót budowlanych do drzew i krzewów;
- Decyzja Nr 114/10 z dnia 03.12.2010r. Zespołu Państwowej Inspekcji Sanitarnej MSWiA na obszarze województwa zachodniopomorskiego dotyczące zgody na obniżenie wysokości i zagłębienie poniżej otaczającego terenu.
- Opinia sanitarna z dnia 22.12.2010r.
- Opinia ZUDP Nr 1556/10;
- Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy (wtórnika);
- Stan władania gruntem;
- Uprawnienia i zaświadczenia projektantów o wpisie do izby.

■ OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

■ RYSUNKI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Zagospodarowanie terenu [skala 1:500] rys. nr A.1
- Plansza koordynacyjna instalacji zewnętrznych [skala 1:500] rys. nr A.1.1

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA
4. DANE PODSTAWOWE
5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- 5.1. Lokalizacja na działce
- 5.2. Oddziaływanie na środowisko
- 5.3. Istniejący drzewostan
- 5.4. Oświetlenie i nasłonecznienie
- 5.5. Przyłącza infrastruktury technicznej
- 5.6. Ochrona przeciwpożarowa
- 5.7. Użyte programy komputerowe
6. UWAGI KOŃCOWE
7. LISTA PROJEKTANTÓW „WIZART STUDIO” UPRAWNIONYCH DO SPRAWOWANIA NADZORU AUTORSKIEGO

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Umowa z Inwestorem;
- 2.2. Przepisy Prawa budowlanego - Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst ujednolicony Dz. U. Z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami);
- 2.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- 2.4. Obowiązujące Polskie Normy;
- 2.5. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2.6. Wizja lokalna obiektu;
- 2.7. Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana budynku wykonana przez pracownię projektową WizArt Studio;
- 2.8. Podkład geodezyjny – mapa do celów projektowych wykonana przez P.H.U. DELTA Usługi Geodezyjne Grzegorz Szetela aktualna na dzień 16.08.2010r.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I LOKALIZACJA INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla przebudowy i rozbudowy budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Szczecinie dla potrzeb Laboratorium analityki lekarskiej, Izby przyjęć z rozwiązaniami stawianymi Oddziałowi ratownictwa medycznego oraz Zakładu diagnostyki rentgenowskiej przy ulicy Jagiellońskiej 44, 70-382 Szczecin, na działce o numerze geodezyjnym 3.

4. DANE PODSTAWOWE

STAN ISTNIEJĄCY

4.1.	Powierzchnia działki inwestycyjnej	21.080,00 m ²
4.2.	Powierzchnia terenów utwardzonych (ciągi pieszce, jezdne i place)	5.872,21 m ²
4.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	11.303,47 m ²

4.4.	Powierzchnia zabudowy budynku głównego	2.247,41 m ²
4.5.	Powierzchnia zabudowy całkowita	3.921,63 m ²

STAN PROJEKTOWANY

4.6.	Powierzchnia działki inwestycyjnej	21.080,00 m ²
4.7.	Powierzchnia nowoprojektowanych zewnętrznych układów komunikacyjnych	4.779,05 m ²
4.12.a)	Powierzchnia ciągów jezdnych i pieszych	3.271,58 m ²
4.12.b)	Powierzchnia miejsc postojowych	992,00 m ²
4.12.c)	Powierzchnia chodników	514,47 m ²
4.8.	Powierzchnia biologicznie czynna	9.921,43 m ²
4.9.	Powierzchnia zabudowy nowoprojektowanej części budynku	1.221,12 m ²
4.10.	Powierzchnia zabudowy całkowita budynku	5.062,63 m ²
4.11.	Ilość miejsc parkingowych nowo projektowanych w granicach działki inwestycyjnej	65

5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. LOKALIZACJA NA DZIAŁCE

Na działce inwestycyjnej oznaczonej na mapie projektowej w skali 1:500 jako numer 3 przy ulicy Jagiellońskiej 44 w Szczecinie znajduje się czterokondygnacyjny budynek Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Szczecinie będący przedmiotem przebudowy i rozbudowy dla potrzeb laboratorium analityki lekarskiej, izby przyjęć z rozwiązaniami stawianymi oddziałowi ratownictwa medycznego oraz zakładu diagnostyki rentgenowskiej.

Istniejący główny wjazd na działkę wraz z niezależnym budynkiem portierni znajduje się od strony południowej we wschodnim narożniku działki i skomunikowany jest bezpośrednio z ulicą Jagiellońską. Dodatkowo od strony południowej w zachodnim narożniku działki projektuje się dodatkowy zjazd z ulicy Jagiellońskiej pełniący funkcję tylko wyjazdu z drogi pożarowej. Przyjmuje się, że na co dzień wykorzystywany będzie tylko zjazd istniejący przy portierni celem usprawnienia kontroli pieszych i pojazdów. Drugi projektowany zjazd na co dzień będzie zamknięty i pełnić będzie funkcję zjazdu na drogę publiczną dla wozów bojowych straży pożarnej i w razie konieczności otwierany będzie ręcznie przez obsługę portierni.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony południowej na elewacji wzdłuż ulicy Jagiellońskiej. Budynek posiada ponadto szereg wejść zlokalizowanych na wszystkich jego elewacjach.

Jako główną rzędną wykończonego poziomu posadzki przyziemia przyjmuje się poziom posadzki w rejonie głównego wejścia do budynku, która wynosi 27,84m n.p.m.

Odpadki stałe wyrzucane są do istniejącego śmietnika zlokalizowanego w północno-zachodniej części działki. Na działce inwestycyjnej zlokalizowany jest budynek dla odpadów medycznych.

W ramach przebudowy wewnętrznego układu komunikacyjnego, na terenie działki inwestycyjnej, projektuje się 65 nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym również dla osób niepełnosprawnych.

Budynek jest podłączony do wszystkich niezbędnych sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, w tym do: gazowej, wodno-kanalizacyjnej, energetycznej i telefonicznej.

Zakres prac na terenie działki:

- Rozbudowa istniejącego budynku głównego od strony północnej na terenie otwartych dziedzińców
- Przebudowa istniejącego zjazdu
- Budowa nowego zjazdu wraz z wyburzeniem fragmentu ogrodzenia i montażem bramy wyjazdowej
- Wycinka i nasadzenie kompensacyjne 4 drzew
- Przebudowa istniejących i budowa nowych układów ciągów pieszych i jezdnych
- Przebudowa pochylni i schodów rampy dla dostaw tlenowni
- Przebudowa zewnętrznych instalacji gazowych, wodnych, kanalizacyjnych, energetycznych i teleinformatycznych.

Teren parku na działce inwestycyjnej o powierzchni 9.921,43 m² jest wyłączony z zakresu opracowania przedmiotowej dokumentacji projektowej i nie ulega zmianom. Łączna powierzchnia części działki inwestycyjnej będąca w zakresie opracowania dokumentacji projektowej nie przekracza 20.000 m².

Lokalizację na działce oraz projektowane zagospodarowanie terenu przedstawiono na Rys. nr A.1 – „Zagospodarowanie terenu”. Planszę koordynującą przebudowę instalacji zewnętrznych na działce przedstawiono na Rys. nr A.1.1 – „Plansza koordynacyjna”

5.2. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa szkodliwie na otaczające środowisko przyrodnicze, na zdrowie ludzi i na obiekty z nim sąsiadujące.

Obiekt nie emituje żadnych zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych. Pomieszczenia ogrzewane będą poprzez istniejący węzeł ciepły.

Budynek nie wytwarza szkodliwych odpadów stałych uciążliwych dla otoczenia, nie emituje nadmiernego hałasu, promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) oraz nie wytwarza zakłóceń elektromagnetycznych, a także nie będzie w żadnym stopniu wpływał negatywnie na drzewostan, powierzchnię ziemi (w tym glebę) wraz z istniejącą jak i ewentualnie projektowaną roślinnością otaczającą obiekt oraz na wody powierzchniowe i wody podziemne (gruntowe).

Zgodnie z §19 pkt. 1 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dziennik Ustaw Nr 137, Poz. 984), powierzchnia parkingów nie przekracza 1000m² i ilość zanieczyszczeń z miejsc postojowych nie przekracza 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

W związku z powyższym istnieje możliwość wprowadzenia do wód opadowych i roztopowych pochodzących z miejsc postojowych do wód lub do ziemi bez oczyszczania.

5.3. ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN

Na działce inwestycyjnej planuje się wycinkę łącznie 4 drzew, które kolidują z planowaną rozbudową budynku.

5.4. OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIE

Projektowana przebudowa i rozbudowa budynku nie spowoduje przesłania budynków sąsiednich ani nie będzie przesłaniana przez budynki istniejące.

5.5. PRZYŁĄCZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Budynek jest wyposażony we wszystkie niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej, których dostawa/odbiór regulowana jest na podstawie odrębnych umów z dysponentami poszczególnych mediów:

- gaz - PGNiG
- woda – ZWiK
- kanalizacja sanitarna – ZWiK

- kanalizacja deszczowa – ZWiK
- instalacja elektryczna – ENEA
- instalacja telefoniczna – TPSA

Nie planuje się zmian ani nowych przyłączy infrastruktury technicznej. Zmianie i korektom ulegną jedynie instalacje zewnętrzne na terenie działki inwestycyjnej, które kolidują z planowaną rozbudową.

5.6. **OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych – 10 dm³/s – zasilanie realizowane z 2 hydrantów Ø80mm na sieci zlokalizowanej na terenie działki inwestycyjnej o wydajności 20dm³/s.. Odległość budynku do hydrantów nie przekracza 75m.

Drogi pożarowe

Wzdłuż elewacji istniejącej części budynku od strony ulicy Jagiellońskiej, na terenie działki inwestycyjnej zapewniony jest przejazd spełniający wymagane parametry ustalone Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25.07.2009r. Dz. U. Nr 124 poz. 1030 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z niezależnym wjazdem i wyjazdem z drogi publicznej - ulicy Jagiellońskiej.

5.7. **UŻYTE PROGRAMY KOMPUTEROWE**

Do wykonania niniejszego projektu użyto następujących programów komputerowych:

- Windows XP firmy Microsoft,
- MicroStation V8 firmy Bentley,
- TriForma firmy Bentley,
- Architecture BIM firmy Bentley,
- PowerDraft V8 firmy Bentley,
- ArchiCAD firmy Graphisoft
- CorelDRAW 11,
- Microsoft Office

Pracownia projektowa „WizArt Studio” posiada wykupione licencje na stosowanie wyżej wymienionych programów. Numery licencji znajdują się do wglądu w firmie „WizArt Studio”.

6. **UWAGI KOŃCOWE**

Przedmiotową inwestycję należy realizować zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót oraz stosowania materiałów budowlanych, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami stosowanymi w budownictwie:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst ujednolicony Dz. U. Z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. nr 162, poz. 1568);
- Ustawa z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563 z późniejszymi zmianami) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z dnia 14 marca 1985r. (tekst jednolity Dz. U. z 1998r. nr 90, poz. 575 z późniejszymi zmianami);

- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. nr 25 z 1995r. z późniejszymi zmianami);
- Ustawa o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92 z 16 kwietnia 2004r., poz. 880);
- Ustawa o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 z 16 kwietnia 2004r., poz. 881);

Wszelkie prace budowlane powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac i posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami BHP, wymogami realizacji i odbioru robót ogólnobudowlanych, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z reżimem technologicznym określonym przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.

Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obiektów lub ich części, wszystkie wymiary należy sprawdzić na placu budowy. Przed przystąpieniem do zamówienia oraz realizacji elementów i materiałów o niewielkiej tolerancji wymiarowej, należy sprawdzić wszystkie wymiary rozstawów konstrukcyjnych i otworów na budowie oraz sprawdzić zestawienie ilościowe. Przy zamówieniach poszczególnych elementów czy urządzeń, zastosowanych w obiekcie należy dokonać niezbędnych domiarów bezpośrednio na budowie, w miejscu, w którym mają być one zamontowane lub wbudowane. W przypadku stwierdzenia w trakcie obmiaru lub późniejszego montażu kolizji z innymi elementami lub instalacjami należy zgłaszać problem technicznemu nadzorowi inwestorskiemu i rozstrzygać rozwiązanie w obecności projektanta prowadzącego lub branżowego. Wszystkie wymiary bez miana na rysunkach podane są w centymetrach.

Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. Przed przystąpieniem do robót, należy sprawdzić w odpowiednich projektach branżowych roboty z nimi związane. Prowadzenie robót w przypadku stwierdzenia wad koordynacji projektu jest zabronione. Zabronione jest prowadzenie robót w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do pozostałych branż. W przypadku stwierdzenia wad koordynacji projektu podczas wykonywania robót budowlanych, należy niezwłocznie pisemnie powiadomić jednostkę projektową.

Wszystkie użyte do budowy i wykończenia wewnątrz materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Obowiązek sprawdzania, czy wszystkie zastosowane i wbudowane w przedmiotowy obiekt materiały i urządzenia posiadają stosowne atesty i dopuszczenia, spoczywa na inspektorach technicznego nadzoru inwestorskiego.

Wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą być dokonane jedynie w ramach nadzoru autorskiego.

Kopiowanie, publikacja oraz wszelkie inne formy wykorzystania projektu bez zgody autorów będą naruszeniem przepisów wynikających z Ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wraz z późniejszymi zmianami.

Opracował: arch. Piotr Bujnowski

**7. LISTA PROJEKTANTÓW „WIZART STUDIO” UPRAWNIONYCH
DO SPRAWOWANIA NADZORU AUTORSKIEGO**

Branża	Nazwisko, imię	nr upr.	numer telefonu
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Bujnowski	71/Sz/2001	91 834-10-91 607-172-850
Konstrukcja	mgr inż. Marek Fert	116/Sz/2002	604-404-865
Instalacje sanitarne	mgr inż. Grzegorz Kecman	77/Sz/2002	091 433-64-64 602-227-194
Instalacje elektryczne	mgr inż. Adam Białczewski	ZAP/0066/ POOE/07	693-719-748
Instalacje teleinformatyczne	mgr inż. Urszula Marcinowicz	lic. II st. 0022569	91 462-50-17
Instalacje telekomunikacyjne	Halina Tomaszewska	0119/96/U	91 421-05-04 501-554-003
Układ drogowy	mgr inż. Roman Kaczmarek	101/Sz/93	605-063-972
Technologia Medyczna	mgr inż. arch. Joanna Karbowska		660-455-750
Ostony stałe	mgr inż. Waldemar Godlewski	26/Sz/83 SEP „E”-1584/04	91 487-08-04 607-190-316