

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
Nasz znak: WUiAB/II/IŻ/73531/862/10
UNP: 69625/WUiAB/-I/10
(numer rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 38/11

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 grudnia 2010 roku zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~¹⁾

Zakładowi Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji
z siedzibą przy ul. Jagiellońskiej 44 w Szczecinie
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

polegającą na rozbudowie z przebudowie budynku ZOZMSWiA dla potrzeb laboratorium analityki lekarskiej, izby przyjęć z rozwiązaniami stawianymi oddziałowi ratownictwa medycznego oraz zakładu rentgenowskiego zlokalizowanego przy ul. Jagiellońskiej nr 44 (działka nr 3 z obrębu ewidencyjnego 2148 i działka nr 24 z obrębu ewidencyjnego 2153) w Szczecinie

- Kategoria obiektu – XI
- autor projektu: Piotr Bujnowski, posiadający w specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane Nr 71/Sz/2001 do projektowania bez ograniczeń.
- Projektant jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZP-0375.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - inwestor jest zobowiązany udokumentować sposób gospodarowania odpadami powstającymi w trakcie realizacji inwestycji - na podst. art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r.. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami)²⁾
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych,~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie,²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany: zgodnie z Rozporządzeniem ministra infrastruktury z 19.11.2001 r. §2 ust 1 pkt. 1 ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjnej - budowlanej, instalacyjnej w zakresie instalacji i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych.
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (~~ów~~), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 3 z obrębu ewidencyjnego 2148 w Szczecinie
- 2) działka nr 24 z obrębu ewidencyjnego 2153 w Szczecinie

UZASADNIENIE

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji nr 198/07 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 06.07.2007 zmienionej decyzją z 03.11.2010 r., wymaganiami ochrony środowiska. Inwestor przedłożył: Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, kompletny projekt budowlany (składający się z 2 tomów – 5 części) wraz z wymaganymi prawem zezwoleniami, uzgodnieniami i opiniami. Projekt został wykonany przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane oraz wpisane na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego, potwierdzone zaświadczeniami wydanymi przez te izby. Projektanci i sprawdzający przedłożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Mariola Frąckowiak-Mosiężny
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta-sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Otrzymuje:

1. Zakład Opieki Zdrowotnej MSWiA ul. Jagiellońskiej 44 70-382 Szczecin na ręce pełnomocnika Piotra Bujnowskiego, ul. Podmiejska 23 w 73-110 Stargard Szczeciński
2. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin
4. BPPM – w gmachu
5. Aa (+KZ,BM)



Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ustawy/zai. do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

-art. ust. pkt lit.
-cz. ust. kol. pkt lit.
Podpis
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Mariola Frąckowiak-Mosiężny
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej