

Urząd Miasta Szczecin  
pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin

WUiABVKZ/7331/609/07  
UNP: 25221/WUiAB/-VII/07



Szczecin, dnia 6 lipca 2007 r.

**Decyzja Nr 198 / 07**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 – ze zmianami) w związku z art. 4, ust. 2, pkt. 2 tejże ustawy i zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 – z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji ul. Jagiellońska 44, 70-382 Szczecin, złożonego dnia 27 kwietnia 2007 r., w Urzędzie Miasta Szczecin, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku szpitala Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji przy ul. Jagiellońskiej 44 w Szczecinie.

**USTALAM**

Zakładowi Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z siedzibą w Szczecinie przy ul. Jagiellońskiej 44, lokalizację inwestycji – na działce Nr 3 z obrębu 148 Pogodno.

- wnioskowany teren inwestycyjny oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji (1 egz. mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 500) kolorem żółtym.

**I. Rodzaj inwestycji:**

Rozbudowa i przebudowa budynku szpitala :

- rozbudowa (w przyziemiu i piwnicy) o oddział ratunkowy,
- przebudowa kuchni szpitalnej związana ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń na pracownię rezonansu magnetycznego,
- rozbiórka obiektów kolidujących z planowanym zamierzeniem,
- zagospodarowanie terenu.

**II. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

- wysokość planowanego obiektu: jedna kondygnacja nadziemna,
- geometria dachu : dach płaski

**III. Warunki wynikające z ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

- w przypadku kolizji przedsięwzięcia z drzewami lub krzewami, usunięcie lub przesadzenie drzew lub krzewów należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, również na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić sposób wykonania robót w przypadku zbliżenia do drzew i krzewów na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r, Nr 92, poz. 880 – ze zmianami),

**IV. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- nie dotyczy,

**V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

TA ZODPOWIEDZIALNOŚĆ  
Z ODRĘKOWAŁAM



- w przypadku konieczności usytuowania infrastruktury technicznej w pasie drogowym, w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r., Nr 15, poz. 119 – ze zmianami) ich lokalizacja może nastąpić po uzyskaniu zgody zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dla inwestycji obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r., Nr 43 poz. 430), zgodnie z par. 149 rozporządzenia, lokalizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami i potrzebami ruchu drogowego, nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi oraz nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu drogi,
- obsługa komunikacyjna inwestycji planowanej na działce nr 3 z obrębu 2148 na dotychczasowych zasadach.

#### **VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

- realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

#### **VII. Wymagania dodatkowe ustalone na podstawie przepisów odrębnych.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik graficzny – kolor żółty.

Opieczetowane załączniki ( 1 mapa) stanowią integralną część niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

Zamierzenie inwestycyjne polegające na rozbudowie w przyziemiu i piwnicy budynku szpitala o oddział ratunkowy, przebudowie kuchni szpitalnej wraz ze zmianą sposobu jej użytkowania na pracownię rezonansu magnetycznego, zagospodarowaniem terenu wraz z rozbiorą kolidujących obiektów Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA w Szczecinie przy ulicy Jagiellońskiej 44, dotyczy publicznego obiektu służby zdrowia i zaliczone zostało do inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, w rozumieniu art. 6 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261 poz. 2603 – ze zmianami).

Realizacja inwestycji na działce nr 3 z obrębu 2148 przy ulicy Jagiellońskiej, nie wymaga zmiany przeznaczenia i wyłączenia gruntów rolnych lub leśnych z produkcji.

Na podstawie analizy złożonego wniosku, przeprowadzonej zgodnie z art. 53 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszą decyzję uzgodniono z :

-Geologiem Powiatowym w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UM Szczecin, pismem z dnia 23 maja 2007 r., znak: WGKiOŚVDJ/7534/318/07 – bez uwag,

- Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie, pismem z dnia 29 maja 2007 r., znak: IRD.KK.0607/2104/07 – uzgodnienie w punkcie V.

### **POUCZENIE**

Informuję, że:

- na etapie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem własności, obowiązkiem wnioskodawcy przy ubieganiu się o uzyskanie pozwolenia na budowę będzie dołączenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,



- uzyskanie pozwolenia na budowę nastąpi po przedłożeniu projektu budowlanego (4 egz.) opracowanego przez osobę uprawnioną, z uwzględnieniem warunków niniejszej decyzji, **aktualnie obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych**, kompletem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz sprawdzeń.

Niniejsza decyzja może ulec wygaszeniu w oparciu o art. 65 ust. 1,2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nie wygasa się decyzji w oparciu o wskazany przepis, jeżeli na jej podstawie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie Wały Chrobrego 4, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Sup. Prezydenta Miasta  
Elżbieta Twardowska  
mgr inż. arch. Elżbieta Twardowska  
KIEROWNIK DEPARTAMENTU  
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

#### Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

- 1) Załącznik graficzny - 1 mapa syt.-wys. w skali 1: 500,

#### Otrzymują:

- Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Szczecinie ul. Jagiellońska 44, 70-382 Szczecin,

#### Otrzymują (bez zał. graf.) :

- Właściciele przyległych do terenu inwestycji nieruchomości za pośrednictwem strony internetowej Urzędu i urzędowej tablicy ogłoszeń,
- Biuro Planowania Przestrzennego Miasta - w gmachu.

Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ustawy/zał. do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

-art. 2 ..... ust. 1 ..... pkt 6 ..... lit. 6 ..... \*

-cz. .... ust. .... kol. .... pkt ..... lit. ....

Podpis .....  
(imie, nazwisko, stanowisko służbowe)

mgr inż. arch. Elżbieta Twardowska  
KIEROWNIK DEPARTAMENTU

