



**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ**  
**Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Szczecinie**

ul. Jagiellońska 44, 70-382 Szczecin, sekretariat: (0-91) 43-29-500, fax (0-91) 43-29-501

Konto bankowe: BGK 32 1130 1176 0022 2137 2520 0006, NIP 852-21-98-181, REGON 810733454, KRS 0000001757

adres internetowy: [www.spzozmsw.szczecin.pl](http://www.spzozmsw.szczecin.pl), e-mail: [biuro@spzozmsw.szczecin.pl](mailto:biuro@spzozmsw.szczecin.pl)

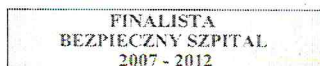
Znak sprawy: WAG – ZAP – 45 – .....<sup>1000</sup> – 08/2017.

Szczecin, dnia 04 sierpnia 2017 r.

**Zapytanie ofertowe o wartości nieprzekraczającej 30 000,00 euro pn.:**  
**wykonanie naprawy chodnika wzdłuż budynku portierni oraz odcinka chodnika przy budynku**  
**głównym SP ZOZ MSWiA w Szczecinie (vis'a'vis budynku Rejestracji Przychodni SP ZOZ MSWiA**  
**w Szczecinie) – powtórka.**

**I. Przedmiot i zakres zamówienia oraz podstawa jego wykonania.**

1. **Przedmiot zamówienia: Wykonawca w ramach zadania wykona naprawę chodnika wzdłuż budynku portierni oraz odcinka chodnika przy budynku głównym SP ZOZ MSWiA w Szczecinie (vis'a'vis budynku Rejestracji Przychodni SP ZOZ MSWiA w Szczecinie) – powtórka.**
2. **Zakres zamówienia i podstawa jego wykonania:**
  - 1) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących prac:
    - a) demontaż starej nawierzchni chodnika wykonanej z płyt chodnikowych betonowych,
    - b) wybranie starej warstwy podbudowy chodnika,
    - c) wywóz gruzu i gruntu poza teren Szpitala,
    - d) wykonanie nowej warstwy podbudowy o grubości 15 cm zagęszczonej warstwami, nadanie spadku do istniejącego odpływu punktowego przy wejściu do budynku głównego Szpitala,
    - e) wykonanie podsypki cementowo-piaskowej o grubości 3 cm po zagęszczeniu,
    - f) wykonanie nowej nawierzchni chodnika z kostki brukowej prostokątnej koloru szarego o wymiarach 20x10 cm i grubości 6 cm.
  - 2) Podstawa wykonania zamówienia:
    - a) opis przedmiotu zamówienia,
    - b) elementy pomocnicze:
      - wizja lokalna,
      - przedmiar robót.
3. **Informacje ogólne:**
  - 1) Wykonawca winien wykonać wszelkie prace zabezpieczające i pomocnicze, a w szczególności:
    - a) transport niezbędnych materiałów, właściwe ich zabezpieczenie i składowanie,
    - b) wykonanie w niezbędnym zakresie rusztowań oraz elementów umożliwiających dostęp do rejonu wykonywania przedmiotowych prac,
    - c) wykonanie niezbędnych prac zabezpieczających, mających na celu niedopuszczenie do uszkodzeń już wykonanych robót w rejonie działań Wykonawcy,
    - d) zaopatrzenie kadry we wszelkie niezbędne środki ochrony osobistej wraz ze szkoleniami i innymi elementami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 2) Wykonawca winien przygotować dokumentację powykonawczą wraz z pełną informacją jakościową tj. charakterystyką użytych materiałów oraz z podaniem sposobu ich konserwacji i użytkowania,
  - 3) Wykonawca jest zobowiązany do organizowania robót w sposób niekolidujący ze zwykłą działalnością instytucji jaką jest SP ZOZ MSWiA w Szczecinie.
4. **Obowiązki wykonawcy:**
  - 1) Wykonawca dostosuje organizację pracy przy wykonywaniu robót budowlanych, przy wzajemnym poszanowaniu interesów Wykonawcy i Zamawiającego, tj. Wykonawca wykona następujące prace: zabezpieczy na własny koszt i ryzyko, w szczególności przed zniszczeniem, uszkodzeniem, zakurzeniem, zalaniem mienie znajdujące się w miejscach wykonywania robót budowlanych lub w pobliżu tych miejsc,
  - 2) od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu, na którym będą wykonywane roboty budowlane, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza na tym placu, utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót budowlanych





- 3) (na swój koszt), bez prawa składowania tych odpadów na terenie SP ZOZ MSWiA w Szczecinie,
- 4) najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia kontenera na odpady budowlane w miejscu do tego wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 5) wydatki związane z umieszczeniem kontenera na odpady powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, w tym wydatki na zakup kontenera, obciążają Wykonawcę. Koszty wynikające z opróżniania kontenera, o którym mowa wyżej, obciążają Wykonawcę,
- 6) Wykonawca umieści kontener w miejscu jedynie wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym,
- 7) do obowiązków Wykonawcy w czasie wykonywania robót budowlanych należy utrzymywanie terenu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usunięcie z tych miejsc wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń, po zakończeniu robót budowlanych,
- 8) do obowiązków Wykonawcy należy oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzonych robót, wygradzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych oraz służbom Zamawiającego, celem przeprowadzenia inspekcji na budowie, zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz do udostępniania danych i informacji określonych prawem,
- 10) po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i przekazać plac budowy Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót budowlanych,
- 11) Wykonawca ponosi koszty poboru mediów (woda, energia elektryczna) w wysokości 8,00 zł brutto za każdy dzień pracy. Z tego tytułu Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę VAT,
- 12) Wykonawca dostarczy na swój koszt materiały i jednostki sprzętowe, a w szczególności urządzenia, maszyny, aparaty, narzędzia, niezbędne do wykonania robót budowlanych,
- 13) Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, za postępowanie z odpadami powstałymi podczas wykonywania niniejszej umowy,
- 14) Wykonawca na zakończenie robót przedłoży zaświadczenie o przyjęciu na utylizację i składowaniu odpadów (wywóz gruzu, gruntu itp.), wystawione przez firmę posiadającą zezwolenie i uprawnienia o których mowa w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.),
- 15) Wykonawca musi zabezpieczyć we własnym zakresie pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, jak również magazyny materiałów,
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,
- 17) Wykonawca przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów, winien uzyskać akceptację Zamawiającego przedkładając wypełniony wniosek materiałowy wraz z aprobatami, certyfikatami oraz atestami, stanowiący Załącznik nr 2 do OPZ,
- 18) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
- 19) do obowiązków Wykonawcy należą również:
  - a) w wypadku powstania uszkodzenia lub zniszczenia mienia w toku wykonywania robót budowlanych – naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
  - b) zatrudnienie osób posiadających aktualne badania lekarskie, aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadającego rodzajowi wykonywanych prac oraz przeszkolonych stanowiskowo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadającego rodzajowi wykonywanych prac,
  - c) odsunięcie od wykonywania robót budowlanych każdej osoby, która przez swój brak kwalifikacji lub uprawnień oraz z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy lub naraża Zamawiającego na szkody lub straty,
  - d) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane przez wszystkie osoby zatrudnione przy wykonywaniu robót budowlanych, powstałe w szczególności na skutek naruszenia przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej),

- e) w przypadku wystąpienia uszkodzeń lub zniszczeń podczas odkrywania lub wykonywania otworów - naprawienie i doprowadzenie ich do stanu poprzedniego (na koszt Wykonawcy).
- 20) w przypadku konieczności odłączenia mediów na terenie wykonywania robót, Wykonawca może je odłączyć za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, z zachowaniem wszelkich środków ostrożności wynikających ze specyfiki działalności Zakładu.

## **II. Termin realizacji robót.**

Wykonanie przedmiotu zamówienia: do 30 dni od dnia podpisania umowy z wybranym Wykonawcą.

## **III. Wykaz dokumentów lub oświadczeń, jakie mają dostarczyć Wykonawcy.**

1. **Wypełniony formularz oferty cenowej** – w formie Załącznika nr 1 do Zapytania ofertowego.
2. **Dokument dopuszczający Wykonawcę do obrotu prawnego** – tj. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
3. **Wzór umowy** zaparafowany przez Wykonawcę – Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

## **IV. Kryteria i sposób oceny ofert.**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

Kryterium	Waga kryterium
1. Cena	100 %

Ocena ofert zostanie dokonana w sposób następujący:

### **Kryterium 1 – Cena**

Ocena w tym kryterium będzie dokonywana wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa zaoferowana cena spośród złożonych ofert}}{\text{Cena zaoferowana w ofercie badanej}} \times 100 \text{ pkt} \times 100 \%$$

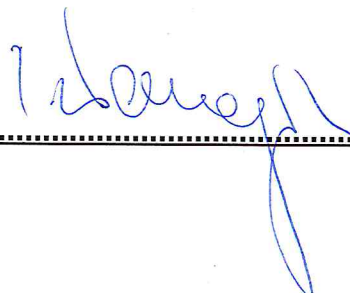
## **V. Termin płatności.**

30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu papierowej, prawidłowo wystawionej faktury.

## **VI. Miejsce i termin składania ofert.**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. w Sekretariacie Dyrektora SP ZOZ MSWiA w Szczecinie lub za pośrednictwem poczty e-mail: [biuro@spzozmsw.szczecin.pl](mailto:biuro@spzozmsw.szczecin.pl), w terminie do dnia **11.08.2017 r. do godz. 12:00**. Sekretariat Dyrektora jest czynny od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 16:00.

## **VII. Osobą wyznaczoną do kontaktu z Wykonawcami jest: inż. Paweł Białkowski – nr tel. 91 43 29 596.**




---

### **Załączniki do Zapytania ofertowego:**

1. Oferta cenowa – załącznik nr 1.
2. Wzór umowy – załącznik nr 2.
3. Wniosek materiałowy – załącznik nr 3.






Znak sprawy: WAG-ZAP-45-.....-08/17.

.....  
pieczęć Wykonawcy

.....  
tel. Wykonawcy

.....  
fax. Wykonawcy

.....  
e-mail Wykonawcy

**OFERTA CENOWA**

Ja (My), niżej podpisany (ni)

.....  
działając w imieniu i na rzecz:  
.....  
.....

w odpowiedzi na zapytanie ofertowe pn.: **wykonanie naprawy chodnika wzdłuż budynku portierni oraz odcinka chodnika przy budynku głównym SP ZOZ MSWiA w Szczecinie (vis'a'vis budynku Rejestracji Przychodni SP ZOZ MSWiA w Szczecinie) - powtórka**, oferuję (my) wykonanie zamówienia za kwotę:

..... zł brutto  
(słownie złotych brutto: .....).

1. Termin realizacji zamówienia: w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. Termin płatności faktury określamy na 30 dni od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
4. Oświadczamy, że zawarty w zapytaniu ofertowym wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest\* płatnikiem podatku VAT.
6. Oświadczamy, że cena wskazana w ofercie obejmuje **wszystkie** koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia.
7. Oświadczamy, że jesteśmy związani naszą ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
8. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielimy 24 m-cy gwarancji.
9. Oferta obowiązuje przez cały okres trwania umowy.

....., dnia .....

.....  
podpis(y)

\* niepotrzebne skreślić



UMOWA NR ...../2017/ZAM

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

**I. Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Szczecinie, z siedzibą przy ul. Jagiellońskiej 44, 70-382 Szczecin**

**NIP: 852-21-98-181**

**REGON: 810733454**

**KRS: 0000001757**

**prowadzony przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego**

**reprezentowanym przez:**

**- Ilonę Wanagiel – p.o. Dyrektora,  
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, a**

**II. ....**

**NIP:**

**REGON:**

**KRS:**

**kapitał zakładowy:**

**reprezentowanym przez:**

.....

.....

**zwaną(ym) w treści umowy „Wykonawcą”,**

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego bez zastosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) pn.: „Wykonanie naprawy chodnika wzdłuż budynku portierni oraz odcinka chodnika przy budynku głównym SP ZOZ MSWiA w Szczecinie (vis’a’vis budynku Rejestracji Przychodni SP ZOZ MSWiA w Szczecinie) - powtórka”, nr postępowania: 45/2017, z uwagi na to, iż wartość zamówienia nie przekracza równowartości 30 000,00 euro.

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane wchodzące w zakres zadania inwestycyjnego pod nazwą: **wykonanie naprawy chodnika wzdłuż budynku portierni oraz odcinka chodnika przy budynku głównym SP ZOZ MSWiA w Szczecinie (vis’a’vis budynku Rejestracji Przychodni SP ZOZ MSWiA w Szczecinie) - powtórka:**
  - 1) zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie następujących prac:
    - a) demontaż starej nawierzchni chodnika wykonanej z płyt chodnikowych betonowych,
    - b) wybranie starej warstwy podbudowy chodnika,
    - c) wywóz gruzu i gruntu poza teren Szpitala,
    - d) wykonanie nowej warstwy podbudowy o grubości 15 cm zagęszczonej warstwami, nadanie spadku do istniejącego odpływu punktowego przy wejściu do budynku głównego Szpitala,
    - e) wykonanie podsypki cementowo-piaskowej o grubości 3 cm po zagęszczeniu,
    - f) wykonanie nowej nawierzchni chodnika z kostki brukowej prostokątnej koloru szarego o wymiarach 20 x 10 cm i grubości 6 cm.
  - 2) podstawa wykonania zamówienia:
    - a) opis przedmiotu zamówienia,
    - b) wizja lokalna (w celu ustalenia i ewentualnej zmiany przez Wykonawcę dobranych parametrów klimatyzatorów do powierzchni pomieszczeń klimatyzowanych).
2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszystkie prace wynikające z dokumentów przewołanych w ust. 2, chociażby nie były w nich jednoznacznie wyartykułowane. Załączone opisy robót oraz przedmiar mają charakter pomocniczy, a zobowiązanie Wykonawcy obejmuje wszelkie prace wynikające z dokumentów przywołanych w ust. 2. Dokumenty przywołane w ust. 2 należy traktować jako

wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub wieloznaczności, Wykonawca z powołaniem się na taką okoliczność, nie może ograniczać ani zakresu zamówienia, ani zakresu należytej staranności.

3. Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy budowlanej, postanowieniami umowy oraz szczegółowym zakresem robót budowlanych zawartym w przedmiarze oraz specyfikacji technicznej.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie niezbędne uprawnienia, odpowiedni personel oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i finansowy do wykonania zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego oraz uzyskał we własnym zakresie wszelkie dokumenty i informacje, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z warunkami lokalnymi, w jakich będą realizowane roboty budowlane, w szczególności zapoznał się z miejscem prowadzonych prac, warunkami technicznymi, umiejscowieniem instalacji, możliwościami urządzenia zaplecza budowy i zasilania w media.
6. Wykonawca oświadcza, że sprawdził dokumenty umowne oraz zweryfikował udostępniony mu przedmiar wraz ze specyfikacjami technicznymi. Wykonawca stwierdza, że dokumenty są kompletne, poprawne i wystarczające do wykonania przedmiotu umowy oraz, że nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń.
7. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w kalkulacji wynagrodzenia wszystkie wyżej wymienione okoliczności, w związku, z czym jakiegokolwiek zastrzeżenia zgłoszone przez niego po terminie zawarcia umowy w powyższym zakresie nie będą stanowić podstawy dochodzenia roszczeń o dodatkową zapłatę lub zmianę terminów umownych zakończenia prac.
8. Dane do kontaktu z Zamawiającym: koordynatorem zadania z ramienia Zamawiającego będzie p. Paweł Białkowski, tel. kom.: 886-792-022, e-mail: bialkowski@spzozmsw.szczecin.pl
9. Dane do kontaktu z Wykonawcą: przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: ..... , nr tel. ...., e-mail: .....

## § 2

### Działania i czynności niezbędne do wykonania

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że oferta Wykonawcy oraz jego zobowiązanie wobec Zamawiającego obejmują pełny zakres robót budowlanych określonych w dokumentach wymienionych w § 1 umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż oferta Wykonawcy oraz jego zobowiązanie wobec Zamawiającego obejmują dodatkowo zakres prac, który nie został wprost przewidziany w dokumentacji wskazanej w § 1 umowy, ale z niej bezpośrednio lub pośrednio wynika.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
4. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, jeżeli nie stanowią istotnej zmiany zatwierdzonego projektu.
5. Wydanie przez Zamawiającego polecenia, o którym mowa w ust. 4, nie unieważnia w jakiegokolwiek mierze postanowień zawartej umowy.

## § 3

### Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane objęte przedmiotem umowy **w terminie 30 dni od dnia jej podpisania.**
2. Wykonawca winien realizować umowę zgodnie z pisemnie zatwierdzonymi przez Zamawiającego terminami wykonywania prac. W przypadku zmiany terminów realizacji umowy, Wykonawca na polecenie Zamawiającego, zobowiązany jest do przedłożenia i uzgodnienia z Zamawiającym nowych terminów wykonywania prac objętych przedmiotem umowy.
3. Terminem zakończenia realizacji robót budowlanych jest dzień protokolarnego dokonania odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy.
4. Zamawiający przekaże teren budowy na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez strony.
5. W przypadku odmowy podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający upoważniony jest do jednostronnego podpisania protokołu przekazania terenu budowy.
6. Protokół odbioru końcowego powinien zawierać pełną dokumentację niezbędną do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie. Brak przedmiotowej dokumentacji będzie stanowił podstawę do odmowy podpisania protokołu odbioru ze strony Zamawiającego.



#### § 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za ewentualne szkody poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, jak również za szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy do współkorzystania, znajdujące się na placu Zamawiającego przy budynku należącym do Szpitala, miejsce pod kontener na odpady i materiały budowlane powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych.
3. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do realizowania płatności zgodnie z zasadami przyjętymi w niniejszej umowie.

#### § 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca dostosuje organizację pracy przy wykonywaniu robót budowlanych, przy wzajemnym poszanowaniu interesów Wykonawcy i Zamawiającego, tj. Wykonawca wykona następujące prace: zabezpieczy na własny koszt i ryzyko, w szczególności przed zniszczeniem, uszkodzeniem, zakurzeniem, zalaniem mienie znajdujące się w miejscach wykonywania robót budowlanych lub w pobliżu tych miejsc.
2. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia kontenera na odpady budowlane w miejscu do tego wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wydatki związane z umieszczeniem kontenera na odpady powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, w tym wydatki na zakup kontenera, obciążają Wykonawcę. Koszty wynikające z opróżniania kontenera, o którym mowa wyżej, obciążają Wykonawcę.
4. Do obowiązków Wykonawcy w czasie wykonywania robót budowlanych należy utrzymywanie terenu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usunięcie z tych miejsc wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń, po zakończeniu robót budowlanych.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzonych robót, wygradzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych oraz służbom Zamawiającego, celem przeprowadzenia inspekcji na budowie, zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz do udostępniania danych i informacji określonych prawem.
7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i przekazać plac budowy Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót budowlanych.
8. Wykonawca ponosi koszty poboru mediów (woda, energia elektryczna) w wysokości **8,00 zł brutto za każdy dzień pracy**. Z tego tytułu Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę VAT.
9. Wykonawca dostarczy na swój koszt materiały i jednostki sprzętowe, a w szczególności urządzenia, maszyny, aparaty, narzędzia, niezbędne do wykonania robót budowlanych.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, za postępowanie z odpadami powstałymi podczas wykonywania niniejszej umowy.
11. Wykonawca na zakończenie robót przedłoży zaświadczenie o przyjęciu na utylizację i składowaniu odpadów (wywóz gruzu, gruntu itp.), wystawione przez firmę posiadającą zezwolenie i uprawnienia o których mowa w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.).
12. Wykonawca musi zabezpieczyć we własnym zakresie pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, jak również magazyny materiałów.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
14. Wykonawca przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów, winien uzyskać akceptację Zamawiającego przedkładając wypełniony wniosek materiałowy wraz z aprobatami, certyfikatami oraz atestami, stanowiący Załącznik nr 2 do OPZ.
15. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
16. Do obowiązków Wykonawcy należą również:
  - a) w wypadku powstania uszkodzenia lub zniszczenia mienia w toku wykonywania robót budowlanych – naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
  - b) zatrudnienie osób posiadających aktualne badania lekarskie, aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia



przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadającego rodzajowi wykonywanych prac oraz przeszkolonych stanowiskowo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadającego rodzajowi wykonywanych prac,

- c) odsunięcie od wykonywania robót budowlanych każdej osoby, która przez swój brak kwalifikacji lub uprawnień oraz z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy lub naraża Zamawiającego na szkody lub straty,
  - d) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane przez wszystkie osoby zatrudnione przy wykonywaniu robót budowlanych, powstałe w szczególności na skutek naruszenia przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej),
  - e) w przypadku wystąpienia uszkodzeń lub zniszczeń podczas odkrywania lub wykonywania otworów - naprawienie i doprowadzenie ich do stanu poprzedniego (na koszt Wykonawcy).
17. W przypadku konieczności odłączenia mediów na terenie wykonywania robót, Wykonawca może je odłączyć za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, z zachowaniem wszelkich środków ostrożności wynikających ze specyfiki działalności Zakładu.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmian.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z Dalszymi podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
  - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (ryczałtowe),
  - c) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
  - d) terminy odbioru robót - muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą,
  - e) termin wystawienia faktury - nie później niż w terminie 7 dni od dnia odbioru robót,
  - f) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy).
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z Dalszymi podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,



- b) uzależniających zwrot ewentualnej kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
- c) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę w formie potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 15 000,00 zł.
  7. Umowa pomiędzy Podwykonawcą, a Dalszym podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
  8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
  9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
  10. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszej umowy, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
  11. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację zapisów umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone według jego oferty.
2. Strony ustalają maksymalną wartość umowy na kwotę: ..... złotych brutto (słownie złotych brutto: .....).
3. Wynagrodzenie określone w paragrafie 8 ust. 2 umowy, obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją wskazaną w § 1 umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Ryzyko prawidłowości ustalenia przedmiaru i kosztów wykonania przedmiotu umowy należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z frontem robót w naturze, poprzez oględziny miejsca robót oraz że zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac, oświadcza, że powyższe dokumenty nie zawierają niejasności, ani błędów, a miejsce robót umożliwia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenieniu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy określonej w dokumentacji przetargowej i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

## **§ 8**

### **Rozliczenia**

1. Wartość wynagrodzenia netto i brutto określa „Oferta cenowa” złożona przez Wykonawcę i stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
2. Strony postanawiają, że podstawą zapłaty za wykonane roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy, będzie faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy i otrzymaniu od Wykonawcy wszystkich dokumentów odbiorowych w szczególności wskazanych w § 5 umowy, prawidłowo wystawionej faktury VAT w formie papierowej, płatnej przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w wystawionej



- fakturze VAT, po pisemnym potwierdzeniu przez Koordynatora zadania należytego wykonania robót budowlanych, na podstawie protokołu odbioru końcowego zadania.
4. Wykonawca wystawi fakturę końcową za przedmiot odbioru w terminie nie wcześniejszym niż po protokólnym odbiorze końcowym zadania.
  5. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom.
  6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
  7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę albo w przypadku zgodnego oświadczenia Wykonawcy wraz z Podwykonawcą lub Dalszym podwykonawcą, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
  8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
  9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag: 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
  10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  12. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
  13. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w formie papierowej w terminie do 30 dni licząc od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
  14. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy swoich wierzytelności, w tym w szczególności:
    - a) kwoty kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2 umowy,
    - b) kwoty stanowiącej wysokość szkód powstałych w mieniu Zamawiającego wskutek naruszenia przez Wykonawcę przepisów, o których mowa w § 6 ust. 5 umowy lub, gdy Wykonawca zezwolił lub dopuścił do naruszenia tych przepisów,
    - c) kosztów ubezpieczenia zgodnie z § 6 ust. 7 umowy.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy celem pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, co stanowi kwotę ..... **zł** (słownie złotych: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione najpóźniej na **1 dzień** przed terminem zawarcia umowy.



3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy pieniężnej wniesionego zabezpieczenia na formę poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70% kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia i jest zwracana Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Z treści poręczeń bankowych, gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych oraz poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i realizowane na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty, do wysokości określonej w treści gwarancji – w przypadku niewykonania umowy, nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

## **§ 10**

### **Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy**

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych lub przez zapłatę odszkodowania.
2. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia i wyegzekwowania od Wykonawcy następujących kar umownych:
  - a) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy – jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
  - b) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy – jeżeli Wykonawca odstąpi od wykonywania umowy z powodu przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi winy lub za które nie odpowiada Zamawiający,
  - c) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy - za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania umowy określonego w § 3 ust. 1,
  - d) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy – za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, usterek lub awarii ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie wskazanym § 12 umowy,
  - e) w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania obowiązków umownych dotyczących naruszenia przepisów BHP, obowiązków związanych z organizacją pracy oraz nienależytym prowadzeniem robót budowlanych,
  - f) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 2 - w przypadku zatrudnienia Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
  - g) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 2 - w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom,
  - h) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 2 - w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - i) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 2 - w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
3. Zamawiający może dochodzić, na zasadach ogólnych ujętych w Kodeksie cywilnym, odszkodowań uzupełniających przewyższających kary umowne.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody.



## § 11

### Odbiory robót i ich skutki

1. Przedmiotem odbioru końcowego są roboty budowlane wykonane zgodnie z dokumentacją przetargową, z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy budowlanej, postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót budowlanych zawiadamiając pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.
3. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru robót budowlanych, zobowiązany jest pisemnie powiadomić Wykonawcę o terminie odbioru robót budowlanych. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnej ponownej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania.
4. Brak ustosunkowania się przez Zamawiającego do informacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jest równoznaczny z potwierdzeniem gotowości do odbioru robót budowlanych następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. W razie stwierdzenia wad lub usterek w robotach budowlanych podczas odbioru końcowego robót budowlanych, jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia.
6. Z czynności odbioru końcowego robót budowlanych sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tego odbioru.
7. Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek w robotach budowlanych ujętych w protokole odbioru robót budowlanych.
8. Odbioru końcowego wszystkich robót budowlanych dokonuje komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Za dokonanie odbioru końcowego uważa się stwierdzenie komisji o zakończeniu robót bez ujawnionych usterek i wad.
10. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren, na którym wykonywane były prace będące przedmiotem umowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie wskazanym podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy. Niewykonanie tych obowiązków uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbioru do czasu ich pełnego i prawidłowego wykonania.

## § 12

### Warunki gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielonej przez Wykonawcę

1. Wykonawca oświadcza, że niniejszym udziela gwarancji jakości na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i bezusterkowe korzystanie z niego przez okres **24 miesięcy** – w odniesieniu do wszystkich robót budowlano-montażowych, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót, tj. od daty wystawienia tego dokumentu przez komisję powołaną do odbioru robót.
2. Strony umowy zgodnie ustalają termin obowiązywania rękojmi za wady na okres **24 miesięcy**. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania odbioru końcowego.
3. Jeżeli w okresie gwarancji Wykonawca wymaga okresowych przeglądów / serwisów instalacji, koszt tych usług musi być wliczony w oferowaną cenę wykonania przedmiotu zamówienia przez cały okres gwarancji.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia awarii, wad lub usterek, które ujawniły się w toku używania przedmiotu umowy poprzez naprawę lub wymianę wadliwego elementu na fabrycznie nowy wolny od wad.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad, usterek i awarii ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie:
  - a) usterki lub wady: w terminie do 3 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia (w formie pisemnej, faxem lub pocztą elektroniczną) wysłanego na wskazany adres siedziby Wykonawcy (w przypadku zgłoszenia pisemnego), stawiennictwo w siedzibie Zamawiającego w terminie 12 godzin od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia,
  - b) wystąpienia awarii: w terminie do 24 godzin od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia (w formie pisemnej, faxem lub pocztą elektroniczną) wysłanego na adres siedziby Wykonawcy (w przypadku zgłoszenia pisemnego).
6. Za zwrot „adres siedziby Wykonawcy” uważa się adres podany w zawartej umowie. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.



7. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający usunie awarię, usterkę lub wadę na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli wad lub usterek nie można usunąć w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin możliwy do usunięcia wad i usterek. Po upływie tego terminu Zamawiający ma prawo zlecić innemu podmiotowi usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający ma prawo wymienić na koszt Wykonawcy wadliwy element na wolny od wad, jeżeli ta sama awaria, usterka lub wada powtórzy się trzy razy w okresie gwarancji, a Wykonawca nie wymieni wadliwego elementu na wolny od wad w terminie do 30 dni od pisemnego zawiadomienia skierowanego na adres siedziby Wykonawcy.
10. Gwarancja nie obejmuje:
  - a) uszkodzeń mechanicznych,
  - b) uszkodzeń powstałych w wyniku niewłaściwego używania lub konserwacji.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) ogłoszenia likwidacji Wykonawcy,
  - b) zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym należyte wykonanie umowy,
  - c) zwłoki w podjęciu robót przez Wykonawcę dłuższej niż 7 dni,
  - d) wykonywania robót niezgodnie z przepisami i zaleceniami Zamawiającego,
  - e) zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 7 dni,
  - f) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, np. poprzez rażące nieprzestrzeganie zasad bhp, prowadzenia robót w sposób zagrażający zniszczeniu mienia Zamawiającego.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 15 dni od daty powstania przesłanek, o której mowa w ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy nie przysługują inne roszczenia do Zamawiającego poza wynagrodzeniem za wykonane prace. Zamawiający ma prawo przyjąć i rozliczyć tylko faktycznie i należycie wykonane prace.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy prowadzone roboty. Następnie strony dokonają inwentaryzacji wykonanych robót, na podstawie której Zamawiający przystąpi do odbioru robót wykonanych do momentu odstąpienia oraz rozliczenia ich zgodnie z umową. Pomimo odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości oraz rękojmi za wady obowiązują między stronami nadal w odniesieniu do odebranych robót. Wiążące będą również postanowienia umowy dotyczące kar umownych oraz odpowiedzialności Wykonawcy z tych tytułów.

### **§ 14**

#### **Warunki zmiany umowy**

1. Zamawiający informuje, że przewiduje możliwości zmiany umowy. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w formie aneksu w następujących przypadkach:
  - a) zmianie ulegnie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia lub wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, np. z uwagi na zmianę stawki VAT (wynagrodzenie może być odpowiednio zwiększone lub zmniejszone w zależności od tego jaka będzie zmiana stawki podatku VAT),
  - b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub dokonanie przez Zamawiającego zmiany w technologii wykonania robót,
  - c) zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
  - d) brak dostępu do mediów na skutek awarii w dostawach energii elektrycznej, wody, czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, proporcjonalnie o czas trwania awarii,
  - e) jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy dopuszczalna jest także zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń, jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wydała zgody na takie przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia.



2. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 20 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji zamówienia w przypadku przedłużającej się procedury przetargowej.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść, ani obciążyć praw lub obowiązków wynikających z umowy, w tym dokonać przelewu przysługujących mu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej, pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załączniki do umowy:

1. Zapytanie ofertowe.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Wniosek materiałowy.



Znak sprawy: WAG-ZAP-45-.....-08/17.

**WNIOSEK MATERIAŁOWY**

	ZAMAWIAJĄCY:	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Szczecinie ul. Jagiellońska 44 70-382 Szczecin	
	TYTUŁ PROJEKTU:		
	WYKONAWCA:		
Numer dokumentu:		Miejsce i data wystawienia:	
Rodzaj materiału / urządzenia:			Próbki: TAK / NIE
Producent i model / typ:			
Uwagi (np. miejsce wbudowania):			
Planowana data dostawy:		Planowana data wbudowania:	
Załączniki:	- karta katalogowa wyrobu - atesty / certyfikaty		
Wnioskuje o zgodę na dostawę / zainstalowanie w/w materiałów / urządzeń			
Wystawił wniosek:		Odebrał wniosek:	
Osoba, podpis, data		Osoba, podpis, data	
Opinia pracowników technicznych SP ZOZ MSWiA w Szczecinie:			
Osoba, podpis, data			
Decyzja Zamawiającego (Dyrektor SP ZOZ MSWiA w Szczecinie)			
AKCEPTUJĘ / NIEAKCEPTUJĘ			
Podpis, data, pieczęć			
Przekazano do Wykonawcy (oryginał):			
Osoba, podpis, data			



