

generalny projektant:

ATELIER **XXI** PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  
KRZYSZTOF KALERT  
70-535 SZCZECIN  
UL. OSIEK 1/4  
NIP 851-1 1 9-21-05  
T/F: 0 48 91 46 43 763

M: 6 95 4 26 810

E: atelier\_xxi@wp.pl

Część/teczka

**I**

temat / obiekt / część:

**PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO IZBY PRZYJĘĆ  
WRAZ Z POMIESZCZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI  
DLA SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI  
ZDROWOTNEJ MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I  
ADMINISTRACJI PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 44 W SZCZECINIE**

adres:

**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ MINISTERSTWA  
SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W SZCZECINIE,  
UL. JAGIELLOŃSKA 44, 70-382 SZCZECIN 70-382 SZCZECIN, DZ.NR 3,  
OBRĘB: 0004 ŚRÓDMIEŚCIE**

inwestor:

**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ MINISTERSTWA  
SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W SZCZECINIE,  
UL. JAGIELLOŃSKA 44, 70-382 SZCZECIN**

branża:

faza:

**PROJEKT WYKONAWCZY**

miejsce / data:

SZCZECIN 04. 2019

autor / projektant / opracował:

**ARCHITEKTURA**

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

AUTOR PROJEKTU  
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Kalert  
upr. proj. 2/SZ/98, specjalność: architektura  
  
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Monika  
Sawicka upr. proj. 12/ZPOIA/OKK/2007  
specjalność: architektura

podpis

## **2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

1. Karta tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Spis rysunków
4. Spis dokumentów i uzgodnień
5. Opis techniczny projektu wykonawczego.
6. Rysunki

## **3. SPIS RYSUNKÓW**

PW/A/01	Plan sytuacyjny			1:500
PW/A/02	Rzut fragmentu parteru	- część 1	- PROJEKT	1:50
PW/A/03	Rzut fragmentu parteru	- część 2	- PROJEKT	1:50
PW/A/04	Przekrój A-A	- część 1	- PROJEKT	1:50
PW/A/05	Elewacja północna - fragment	- część 1	- PROJEKT	1:100
PW/A/06	Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej		- PROJEKT	1:100
PW/A/07	Rzut fragmentu parteru - rzut sufitów podwieszanych		-PROJEKT	1:50

## **4. SPIS DOKUMENTÓW I UZGODNIEŃ**

Uwaga: Wszystkie dokumenty i uzgodnienia znajdują się w Części 1 w Tomie Projektu Budowlanego.

## **5. OPIS TECHNICZNY ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE WEJŚCIA DO IZBY PRZYJĘĆ WRAZ Z POMIESZCZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI DLA SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 44 W SZCZECINIE**

### **I. PLAN SYTUACYJNY**

#### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji są:

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA PRZEBUDOWIE WEJŚCIA DO IZBY PRZYJĘĆ WRAZ Z POMIESZCZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI DLA SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 44 W SZCZECINIE  
**Przebudowa fragmentu parteru obejmuje konieczne przekształcenia pomieszczeń parteru dostosowujące do wymagań strefę wejściową do Izby Przyjęć i do wymagań pomieszczenia szatni.**

#### **2. LOKALIZACJA OBIEKTU I ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Budynek główny Szpitala - SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI w Szczecinie przy ul. Jagiellońskiej 44 to budynek pięciokondygnacyjny (w tym: cztery kondygnacje nadziemne i jedna podziemna nieużytkowa), przykryty stropodachem płaskim. W budynku zlokalizowane są szpitalne oddziały łóżkowe i zabiegowe oraz poradnie i pracownie diagnostyczne służące kompleksowej diagnostyce i leczeniu chorób. Budynek wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły pełnej, o układzie podłużnym, stropy nad piwnicą łukowe Kleina oparte na ścianach poprzecznych, ściany zewnętrzne murowane, ściany wewnętrzne konstrukcyjne – murowane 51-77cm, ściany działowe – murowane i w technologii lekkiej, klatki schodowe żelbetowe w konstrukcji płytowej monolitycznej, wylewanej na budowie. Stropodach drewniany w konstrukcji tradycyjnej. Budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje z wewnętrznych sieci szpitalnych. Pomieszczenia objęte opracowaniem zlokalizowane są na parterze budynku. Obecnie pomieszczenia te są wykończone i stanowią zaplecze socjalno-sanitarne dla pacjentów i personelu parteru oraz stanowią część izby przyjęć i pełnią funkcję pomieszczeń biurowych. W pomieszczeniach jest rozprowadzona instalacja wentylacji grawitacyjnej, wod-kan i instalacje elektryczne. W miejscu planowanego zespołu wejściowego obecnie znajduje się pokój dla pacjentów.

#### **3. WŁASNOŚĆ I PRZEZNACZENIE BUDYNKU.**

Budynek główny Szpitala w którym znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem położony jest na wydzielonym terenie - SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI w Szczecinie przy ul. Jagiellońskiej 44 na działce nr 3 obręb 0004 Śródmieście, stanowiącej własność Skarbu Państwa. Obiekt pełni funkcję szpitala.

#### **4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

##### **4.1. Zagospodarowanie terenu**

Bez zmian.

##### **4.2. Istniejące sieci uzbrojenia terenu**

Na działce występują instalacje uzbrojenia terenu.

- wodociągowa,
- kanalizacyjna sanitarna,
- kanalizacyjna deszczowa,

- gazowa,
- energetyczna,
- sieć ciepłownicza,

**Nie projektuje się nowych przyłączy oraz sieci uzbrojenia terenu.**

#### **4.3. Czy działka lub teren podlega ochronie?**

Projekt podlega uzgodnieniu z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków. Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

### **5. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA**

#### **5.1. Działka nr 3 obręb: 0004 Śródmieście posiada dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem istniejącego zjazdu z ulicy Jagiellońskiej.**

#### **5.2. Zapotrzebowanie na miejsca postojowe.**

Z uwagi na to, iż przedmiotem projektu jest przebudowa istniejących pomieszczeń bez zmiany funkcji i kubatury wymagana liczba miejsc postojowych nie ulega zmianie.

### **6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

#### **6.1. Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w granicach działki Inwestora nr 3, w obrębie 0004 Śródmieście.**

#### **6.2. Obszar oddziaływania inwestycji ustalono na podstawie następujących przepisów:**

1. Ustawa z 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz.U. z 2002 r., nr 147, poz. 1229, wraz z późn. zm.).
2. Ustawa z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2000 r., nr 106, poz. 1126, wraz z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.2009, nr 124, poz. 1030).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010, r. nr 109, poz. 719).
6. PN-IEC 61024-1; 1-1:2001. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
7. PN-EN-671-3:2001. Hydranty wewnętrzne. Badania i konserwacja.
8. PN-EN 1127-1:2001. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem.
9. PN-B-02852:2001. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
10. PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa – ewakuacja.
11. PN-92/N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa – ochrona przeciwpożarowa.
12. PN-EN 60695-4:2001. Badanie zagrożenia ogniowego. Terminologia dotycząca prób ogniowych.
13. PN-84/C-01200/01. Parametry zapalności i wybuchowości.
14. PN-92/E-05203. Ochrona przed elektrycznością statyczną. Materiały i wyroby stosowane w obiektach oraz strefach zagrożonych wybuchem.
15. PN-92/E-05202. Bezpieczeństwo pożarowe i/lub wybuchowe. Ochrona przed elektrycznością statyczną.
16. PN-83/E-08110. Elektryczne urządzenia przeciwybuchowe.

17. PN-B-02877-4. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.
18. PN-82/B-02857. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne.
19. PN-E-08350-14:2002 Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja.
20. PN-IEC 60364-4-482:1993. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
21. PN-ISO 8421:1997. Ochrona przeciwpożarowa. Terminologia.
22. PN-EN 671-1:1999. Hydranty wewnętrzne. Hydranty z wężem półsztywnym.
23. PN-EN 671-2:1999. Hydranty wewnętrzne z wężem płasko składanym.
24. PN-B-02431-1. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1.
25. Wytyczne VdS CEA 4001:2005-09. Urządzenia tryskaczowe. Projektowanie i instalacja.
26. PN-EN 60849:2001. Dźwiękowe systemy ostrzegawcze.
27. PN-EN 1838:2005. Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
28. Instrukcja nr 409/2005. Instytut Techniki Budowlanej. Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową.
29. PN-EN 12101-6 : 2006. Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła. Część 6. Wymagania techniczne dotyczące systemów różnicowania ciśnienia.

## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### 1. INFORMACJE OGÓLNE

#### 1.1. Zakres przebudowy

Przedmiotem inwestycji są:

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA PRZEBUDOWIE WEJŚCIA DO IZBY PRZYJĘĆ WRAZ Z POMIĘSZCZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI DLA SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 44 W SZCZECINIE

#### 1.2. Przeznaczenie obiektów-program użytkowy

<b>MSWIA JAGIELLOŃSKA 44</b>		
NUMER POMIĘSZCZENIA	NAZWA POMIĘSZCZENIA	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA / UŻYTKOWA NETTO P.C./P.U. (M2-LICZONA PO POWIERZCHNI PODŁOGI)
<b>IZBA PRZYJĘĆ</b>		
0/01	POMIĘSZCZENIE BIUROWE	5,99
0/02	POMIĘSZCZENIE BIUROWE	4,97
0/03	PRZEDSIONEK	8,50
0/04	SALA CHORYCH (2OS.+1)	31,25
0/04A	KORYTARZ	17,46
0/05	SALA CHORYCH (2OS)	15,45
0/06	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA	4,39
0/07	POMIĘSZCZENIE GOSPODARCZE/MAGAZYN	
0/08	SALA CHORYCH (3OS.)	32,10
0/09	MAGAZYN OPATRUNKÓW	2,24
0/10A	GABINET LEKARSKI	12,24
0/10B	GABINET LEKARSKI	7,47
0/11	DEPOZYT/MAGAZYN	21,55
0/12	KORYTARZ	10,21
0/13	KORYTARZ	4,69
0/14	WIATROŁAP	6,84
0/15	POCZEKALNIA	57,36
0/16	SKLEPIK	13,40
	<b>RAZEM P.C. / P.U.</b>	<b>276,16</b>
<b>SZATNIA</b>		
0/20A	SZATNIA DAMSKA ISTNIEJĄCA (8OS.)	8,32
0/20B	SZATNIA DAMSKA ISTNIEJĄCA (6OS.)	4,67
0/20C	SZATNIA DAMSKA ISTNIEJĄCA (12OS.)	7,85
0/20D	SZATNIA DAMSKA ISTNIEJĄCA (26OS.)	32,20
0/21	KORYTARZ	12,06
0/22	POMIĘSZCZENIE SOCJALNE	13,39
0/23	PRZEDSIONEK	2,13
0/24	WC DAMSKI/NATRYSK	7,30
0/25	PRZEDSIONEK	1,70
0/26	WC MĘSKI/NATRYSK	5,03
0/27	PRZEDSIONEK	6,90
0/28	KORYTARZ	4,86
0/28A	MAGAZYN	3,02
0/28B	POK. BIUROWY	14,57

0/29	MYJNIA WÓZKÓW	13,70
0/30	KORYTARZ	11,73
0/31	KLATKA SCHODOWA	14,08
0/32	POK. BIUROWY ZWIĄZKU ZAWODOWEGO	
0/33	SZATNIA MĘSKA (14OS.)	9,48
	<b>RAZEM P.C. / P.U.</b>	<b>182,09</b>
<b>IZBA PRZYJĘĆ I SZATNIA</b>	<b>RAZEM P.C. / P.U.</b>	<b>458,25</b>

### 1.3. Dane liczbowe

1.3.1. Powierzchnia całkowita / użytkowa fragmentu budynku objętego opracowaniem  
**P.C./P.U. = 458,25 m<sup>2</sup>**

1.3.2. Kubatura fragmentu budynku objętego opracowaniem Q = 1797 m<sup>3</sup>

1.3.3. Liczba osób

Liczba pacjentów korzystających z Izby Przyjęć - około 50 osób / dzień o różnej intensywności

Liczba osób zatrudnionych - 10 osób w układzie zmianowym

Liczba osób korzystających z szatni damska/męska- około 64 osoby

### 1.4. Projektowane rozbiórki i wyburzenia

W budynku głównym szpitala projektuje się demontaż:

- rozbiórka istniejących ścian działowych w technologii lekkiej - ściany o grubości 12-16cm,
- wyburzenie otworów w ścianach konstrukcyjnych,
- wyburzenie otworu w ścianie konstrukcyjnej od strony północnej celem poszerzenia wejścia w ścianie zewnętrznej,
- demontaż istniejących kabin ustępowych oraz przyborów sanitarnych,
- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej w całości i jednego okna wewnętrznego,
- demontaż trzech okien zewnętrznych oraz podokienników,
- skucie okładzin ceramicznych we wszystkich pomieszczeniach,
- skucie tynków po stwierdzeniu braku przyczepności - dla potrzeb zadania określono na 30% powierzchni ścian,
- skucie posadzek o gr. 10cm pomieszczeniach komunikacji ogólnej - przedsionka
- demontaż parapetów,
- demontaż instalacji elektrycznej, wentylacji, wodno-kanalizacyjnej, (podejść co, instalacji wod-kan, grzejników), kratki ściekowych i kanałów grawitacyjnych, odprowadzeń,
- demontaż istniejących ramp zjazdowych i wykonanie nowych wg WT jako rampy dla osób niepełnosprawnych,

## 2. PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY

### 2.1. Zakres przebudowy i program przebudowy - założenia

Projekt zakłada następujące roboty:

- przebudowa wewnętrzna istniejących pomieszczeń Izby Przyjęć,
- przebudowa wewnętrzna istniejących pomieszczeń szatni,
- nowa aranżacja wewnętrzna ścianami działowymi zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym kondygnacji parteru,
- wykonanie otworów w ścianach konstrukcyjnych,
- budowa wentylacji mechanicznej do pomieszczeń sal chorych,
- udrożnienie, budowa i podłączenie poszczególnych pomieszczeń do wentylacji grawitacyjnej,
- wykonaniu otworu w ścianie północnej,
- wykonanie zabezpieczeń p.poż,
- przebudowa wewnętrznej instalacji wod-kan, c.o., wentylacji mechanicznej, elektrycznej, zasilania i oświetlenia, oświetlenia ewakuacyjnego-awaryjnego,
- wymiana stolarki drzwiowej i częściowo okiennej,

- budowę nowych wewnętrznych ramp dla osób niepełnosprawnych,
- przebudowę i budowę sanitariatów dla personelu oraz umywalni dla szatni,
- **montaż instalacji gazów technicznych - montaż wykonywany jest przez specjalistyczną firmę posiadającą certyfikat Ministra Zdrowia - na montaż urządzenia medycznego.**

**Pomieszczenie wytwarzania gazów technicznych znajduje się poza zakresem opracowania.**

## **2.2. Pomieszczenia Izby Przyjęć**

Zaprojektowano całkowitą przebudowę pomieszczeń na parterze w związku z przebudową wejścia do Izby Przyjęć i dostosowanie do obowiązujących norm i Warunków Technicznych (WT). Program przebudowy zakłada wykorzystanie wyłącznie pomieszczeń na parterze co uwidoczniło na rysunkach. Zespół Izby Przyjęć - składa się z przedsionka, komunikacji ogólnej, pokoi lekarskich, sal chorych, pomieszczenia depozytów, pomieszczenia technicznego-rozdzielnia, pomieszczenia myjni wózków oraz magazynu chemii gospodarczej pomieszczenia sklepiku.

Poszczególne pomieszczenia zostały poddane przebudowie i w zależności od funkcji wyposażone w niezbędne instalacje, wykończenie powierzchni i izolacje.

Wszystkie pomieszczenia zaprojektowano w zwartej formie.

### **2.2.1. Komunikacja ogólna, przedsionek**

A) Stan istniejący:

- posadzki: terakota, wykładzina PCV, lastrico- zły stan techniczny, istniejące schody
- ściany: lamperia do 120cm, farba zmywalna, miejscowe uszkodzenia tynków
- sufity: sufit stały, tynkowany, malowany farbami sylikatowymi, z widocznymi pęknięciami- zły stan techniczny

B) Elementy do wyburzenia:

- posadzki: zerwanie istniejącej wykładziny PCV, skucie istniejącej terakoty, lastrico, skucie istniejących stopni
- ściany: skucie uszkodzonych tynków, wyburzenie istniejącej ściany dzielącej korytarz, demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicą
- sufity: usunięcie starych powłok malarskich

C) Elementy projektowane:

- **posadzka – poziomowanie posadzki,**
- **przedsionki - projektowany gres techniczny min. 40x40cm - antypoślizgowa R=11**

**korytarze - projektowana wykładzina pcv - antypoślizgowa R=11**

- rampy dla osób niepełnosprawnych wyposażone w poręcze i odboje,
- ściany – szpachlowanie, szlifowanie, gruntowanie, malowanie, powierzchnia ścian zmywalna na całej wysokości,
- ściany wyposażone w odboje PCV mocowane na dwóch wysokościach zgodnie z rysunkiem h=60cm, h=110cm, oraz montaż narożników z PCV,
- bezwstrząsowe wykucie otworów na przewody wentylacyjne
- wymiana stolarki okiennej wraz z podokiennikami, montaż nawietrzaków higrosterowalnych w oknach
- poszerzenie otworów drzwiowych i wymiana stolarki drzwiowej
- sufit podwieszony - wełna mineralna - płyta korytarzowa 60x120cm,
- oświetlenie wbudowane w sufit podwieszony / oświetlenie ewakuacyjne-awaryjne,
- wycieraczka szczotkowa w przedsionku,
- wydzielenie pomieszczenia sklepiku ścianką EI30,

### **2.2.2. Sale chorych**

A) Stan istniejący:

- posadzki: terakota, wykładzina PCV- zły stan techniczny,
- ściany: farba zmywalna, miejscowe uszkodzenia tynków
- sufity: sufit stały, tynkowany, malowany farbami sylikatowymi, z widocznymi pęknięciami- zły stan techniczny



B) Elementy do wyburzenia:

- posadzki: zerwanie istniejącej wykładziny PCV, skucie istniejącej terakoty,
- ściany: skucie uszkodzonych tynków, wyburzenie istniejącej ściany, demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicą
- sufity: usunięcie starych powłok malarskich

C) Elementy projektowane:

- posadzka- poziomowanie posadzki- wykładzina pcv, antyelektrostatyczna, heterogeniczna min 2mm grubości, - antypoślizgowa R>9, klasyfikacja 34/43
- ściany – szpachlowanie, szlifowanie, gruntowanie, malowanie -powierzchnia ścian zmywalna na całej wysokości,
- bezwstrząsowe wykucie otworów na przewody wentylacyjne
- poszerzenie otworów drzwiowych i wymiana stolarki drzwiowej
- **ściana wykończona glazurą w postaci fartucha min. po 10cm szerszego od umywalki,**
- montaż nawietrzaków higrosterowalnych w oknach,
- wyposażenie ruchome – łóżka
- sufit podwieszony - wełna mineralna - płyta 60x60cm
- oświetlenie wbudowane w sufit podwieszony,
- instalacja medyczna gazów technicznych z panelem dystrybucyjnym nad każdym łóżkiem,
- wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna,
- umywalka, lustro, dozowniki do mycia i dezynfekcji, dozownik papieru do rąk, uchwyt na ręczniki,

### 2.2.3. Sala chorych nr 0/13

A) Stan istniejący:

- posadzki: terakota, wykładzina PCV- zły stan techniczny,
- ściany: farba zmywalna, miejscowe uszkodzenia tynków
- sufity: sufit stały, tynkowany, malowany farbami sylikatowymi, z widocznymi pęknięciami- zły stan techniczny

B) Elementy do wyburzenia:

- posadzki: zerwanie istniejącej wykładziny PCV, skucie istniejącej terakoty,
- ściany: skucie uszkodzonych tynków, wyburzenie istniejącej ściany, demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicą
- sufity: usunięcie starych powłok malarskich

C) Elementy projektowane:

- posadzka - wykładzina pcv, antyelektrostatyczna, heterogeniczna min 2mm grubości, - antypoślizgowa R>9, klasyfikacja 34/43
- sufit podwieszony - wełna mineralna - płyta 60x60cm,
- powierzchnia ścian zmywalna na całej wysokości,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- oświetlenie wbudowane w sufit podwieszony,
- instalacja medyczna gazów technicznych z panelem dystrybucyjnym nad każdym łóżkiem,
- wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna,
- umywalka, lustro, dozowniki do mycia i dezynfekcji, dozownik papieru do rąk, uchwyt na ręczniki,
- **natrysk obudowany płytą systemową hpl,**
- **ściana wykończona glazurą na całą wysokość pomieszczenia,**
- montaż nawietrzaków higrosterowalnych w oknach,
- wyposażenie ruchome - łóżka

### 2.2.4. Gabinety lekarskie

A) Stan istniejący:

- posadzki: terakota, wykładzina PCV- zły stan techniczny,
- ściany: farba zmywalna, miejscowe uszkodzenia tynków
- sufity: sufit stały, tynkowany, malowany farbami sylikatowymi, z widocznymi pęknięciami- zły stan techniczny

B) Elementy do wyburzenia:

- posadzki: zerwanie istniejącej wykładziny PCV, skucie istniejącej terakoty,
- ściany: skucie uszkodzonych tynków, wyburzenie istniejącej ściany, demontaż istniejących

drzwi wraz z ościeżnicą

-sufity: usunięcie starych powłok malarskich

C) Elementy projektowane:

- posadzka - wykładzina pcv, antyelektrostatyczna, heterogeniczna min 2mm grubości, - antypoślizgowa R>9, klasyfikacja 34/43

- sufit podwieszony - wełna mineralna - płyta 60x60cm,

- powierzchnia ścian zmywalna na całej wysokości,

- wymiana stolarki drzwiowej,

- oświetlenie wbudowane w sufit podwieszony,

- instalacja medyczna gazów technicznych z panelem dystrybucyjnym nad każdym łóżkiem,

- wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna,

- umywalka, lustro, dozowniki do mycia i dezynfekcji, dozownik papieru do rąk, uchwyt na ręczniki,

- **ściana wykończona glazurą w postaci fartucha min. po 10cm szerszego od umywalki,**

- montaż nawietrzaków higrosterowalnych w oknach,

- wyposażenie ruchome - łóżka, kotary

#### 2.2.4. Magazyn depozytów

A) Stan istniejący:

-posadzki: terakota, wykładzina PCV- zły stan techniczny,

-ściany: farba zmywalna, miejscowe uszkodzenia tynków

-sufity: sufit stały, tynkowany, malowany farbami sylikatowymi, z widocznymi pęknięciami- zły stan techniczny

B) Elementy do wyburzenia:

-posadzki: zerwanie istniejącej wykładziny PCV, skucie istniejącej terakoty,

-ściany: skucie uszkodzonych tynków, wyburzenie istniejącej ściany, demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicą

-sufity: usunięcie starych powłok malarskich

C) Elementy projektowane:

- posadzka - wykładzina pcv, antyelektrostatyczna, heterogeniczna min 2mm grubości, - antypoślizgowa R<9, klasyfikacja 34/43

- **sufit stały - szpachlowanie, szlifowanie, gruntowanie i malowanie,**

- powierzchnia ścian zmywalna na całej wysokości,

- wymiana stolarki drzwiowej,

- oświetlenie wbudowane w sufit podwieszony,

- wentylacja grawitacyjna,

- montaż nawietrzaków higrosterowalnych w oknach,

- **wyposażenie stałe:**

**demontaż wieszaków w pomieszczeniu 0/11 – piaskowanie, cynkowanie i malowanie proszkowe; naprawa blach montażowych, ponowny montaż, trwała numeracja,**

**dostawa numerków do szatni w 5 kolorach z grawerowanym numerem – łącznie 180 szt. (szczegóły do uzgodnienia z Zamawiającym);**

#### 2.2.5. Magazyn

A) Stan istniejący:

-posadzki: terakota, wykładzina PCV- zły stan techniczny,

-ściany: farba zmywalna, miejscowe uszkodzenia tynków

-sufity: sufit stały, tynkowany, malowany farbami sylikatowymi, z widocznymi pęknięciami- zły stan techniczny

B) Elementy do wyburzenia:

-posadzki: zerwanie istniejącej wykładziny PCV, skucie istniejącej terakoty,

-ściany: skucie uszkodzonych tynków, wyburzenie istniejącej ściany, demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicą

-sufity: usunięcie starych powłok malarskich

C) Elementy projektowane:

- posadzka - wykładzina pcv, antyelektrostatyczna, heterogeniczna min 2mm grubości, - antypoślizgowa R<9, klasyfikacja 34/43
- sufit stały,
- powierzchnia ścian zmywalna na całej wysokości,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- oświetlenie natynkowe,
- wentylacja grawitacyjna,
- wyposażenie ruchome - regały,

### 2.3. Pomieszczenia szatni damskiej i męskiej

W skrzydle północnym zaprojektowano pomieszczenia szatni damskiej i męskiej.

Pomieszczenia wyposażone są w następujące elementy:

A) Stan istniejący:

- posadzki: terakota, wykładzina PCV- zły stan techniczny,
- ściany: farba zmywalna, miejscowe uszkodzenia tynków
- sufity: sufit stały, tynkowany, malowany farbami sylikatowymi, z widocznymi pęknięciami- zły stan techniczny

B) Elementy do wyburzenia:

- posadzki: zerwanie istniejącej wykładziny PCV, skucie istniejącej terakoty,
- ściany: skucie uszkodzonych tynków, wyburzenie istniejącej ściany, demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicą
- sufity: usunięcie starych powłok malarskich

C) Elementy projektowane:

- posadzka - wykładzina pcv, antyelektrostatyczna, heterogeniczna min 2mm grubości, - antypoślizgowa R<9, klasyfikacja 34/43
- **sufit stały z miejscową obudową kanałów wentylacji mechanicznej,**
- powierzchnia ścian zmywalna na całej wysokości,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- oświetlenie natynkowe,
- wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna,
- lustro, dozowniki do dezynfekcji,
- montaż nawietrzaków higrosterowalnych w oknach,
- wyposażenie ruchome - szafki 80x50cm

### 2.4. Pomieszczenia wc i umywalnie dla personelu

W sanitariatach zaprojektowano przedsionki wyposażone w umywalki oraz sanitariaty wyposażone w wentylację mechaniczną wywiewną podłączoną do istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej **włączaną automatycznie czujnikiem ruchu i wyłączaną zwłocznie po ustalonym czasie**. Sterowanie oświetleniem odbywa się również czujnikiem ruchu.

Zaprojektowano ułożenie płytek podłogowych 40x40cm antypoślizgowych R=11, odpornych na plamienie, klasa ścieralności T / IV, oraz ułożenie płytek ceramicznych ściennych 30x20cm szklawionych odpornych na plamienie od sufitu do podłogi. Zaprojektowano wyposażenie pomieszczeń sanitarnych w lustra łazienkowe ze szkła krystalicznego, z powłoką odblaskową odporna na klej montażowy, krawędzie szlifowane, lustro klejone do ściany w przestrzeni pozostawionej między płytkami. Zaprojektowano wc w postaci toalet wolnostojących z użyciem toalet kompaktowych. Wszystkie umywalki zaprojektowano jako umywalki z półpostumentem z otworem na baterie stojącą, czasową bez korka. Zaprojektowano baterie umywalkowe jako baterie bezdotykowe sterowane elektrycznie. Zaprojektowano następujące wysokości umywalk: dla personelu - 88cm.

Przygotowanie ciepłej wody w sanitariatach odbywa się centralnie z węzła c.o.

A) Stan istniejący:

- posadzki: terakota, wykładzina PCV- zły stan techniczny,
- ściany: farba zmywalna, miejscowe uszkodzenia tynków
- sufity: sufit stały, tynkowany, malowany farbami sylikatowymi, z widocznymi pęknięciami- zły stan techniczny

B) Elementy do wyburzenia:

- posadzki: zerwanie istniejącej wykładziny PCV, skucie istniejącej terakoty,

-ściany: skucie uszkodzonych tynków, wyburzenie istniejącej ściany, demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicą

-sufity: usunięcie starych powłok malarskich

C) Elementy projektowane:

Zaprojektowano wykonanie:

- nowych warstw posadzkowych wg. następujących warstw:

gres na klej ze spadkiem 1% do wpustów - 1cm

folia w płynie wywinęta na ścianę na wys min. 15cm

wylewka cementowa zbrojona antyskurczowo - 5-6cm **w miejsce skutej posadzki**

2x folia budowlana pcv wiwnięta na ścianę,

styropian EPSP200 - warstwa wyrównawcza - 2-4cm

istniejąca płyta posadzkowa / istn. warstwa chudego betonu

- wykonanie nowej wewnętrznej instalacji elektrycznej w obrębie łazienek, montaż opraw oświetleniowych i nadlustrowych

- wymianę wewnętrznej instalacji wod-kan i c.o.

- szpachlowanie sufitów lub wykonanie obudowy stropów płytą H2 (gkbi) ze względu na istniejące krzywizny,

- wykonanie nowych okładzin ceramicznych od podłogi do sufitu,

- montaż kabin sanitarnych, przyborów sanitarnych oraz wyposażenia łazienek

- montaż nowych grzejników c.o.

- montaż listew aluminiowych o szer. min 20mm przystosowanych do łączenia różnych nawierzchni pcv/gres

- montaż stolarki drzwiowej o szer. użytkowej min. 90cm i większej wraz z ościeżnicami opaskowymi, **stolarkę dostarcza Zamawiający,**

**Sanitariaty należy wyposażyć w biały montaż, dozowniki mydła, dozowniki do dezynfekcji, dozownik papieru do rąk, uchwyty na papier, lustro nadumywalkowe montowane na klej w licu glazury, uchwyty (haczyki na ręczniki) i osprzęt (baterie umywalkowe).**

**Wszystkie drzwi należy wyposażyć w samozamykacze listwowe.**

**Rozmieszczenie osprzętu przedstawiono na rysunku rzutu.**

## 2.5. Pomieszczenia poczekalni

W części przy wyjściu na zewnątrz budynku zaprojektowano przebudowę korytarza oraz przedsionka z przeznaczeniem na poczekalnię dla pacjentów.

### 2.5.1. Korytarz, przedsionek

A) Stan istniejący:

-posadzki: terakota, wykładzina PCV- zły stan techniczny,

-ściany: farba zmywalna, miejscowe uszkodzenia tynków

-sufity: sufit stały, tynkowany, malowany farbami sylikatowymi, z widocznymi pęknięciami- zły stan techniczny

B) Elementy do wyburzenia:

-posadzki: zerwanie istniejącej wykładziny PCV, skucie istniejącej terakoty,

-ściany: skucie uszkodzonych tynków, wyburzenie istniejącej ściany, demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicą

-sufity: usunięcie starych powłok malarskich

C) Elementy projektowane:

- posadzka - gres techniczny min. 40x40cm - antypoślizgowa R=11

- sufit podwieszony - wełna mineralna - płyta 60x60cm,

- ściany - wyposażone w odboje pcv mocowane na dwóch wysokościach zgodnie z rysunkiem h=60cm, h=110cm, oraz montaż narożników z pcv,

- powierzchnia ścian zmywalna na całej wysokości,

- wymiana ślusarki drzwiowej na nową przeszkloną,

- oświetlenie wbudowane w sufit podwieszony / oświetlenie ewakuacyjne-awaryjne,

- wycieraczka szczotkowa w przedsionku,

### 2.5.2. Rejestracja

A) Stan istniejący:

- posadzki: terakota, wykładzina PCV- zły stan techniczny,
- ściany: farba zmywalna, miejscowe uszkodzenia tynków
- sufity: sufit stały, tynkowany, malowany farbami sylikatowymi, z widocznymi pęknięciami- zły stan techniczny

B) Elementy do wyburzenia:

- posadzki: zerwanie istniejącej wykładziny PCV, skucie istniejącej terakoty,
- ściany: skucie uszkodzonych tynków, wyburzenie istniejącej ściany, demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicą
- sufity: usunięcie starych powłok malarskich

C) Elementy projektowane:

- posadzka - wykładzina pcv, antyelektrostatyczna, heterogeniczna min 2mm grubości, - antypoślizgowa R>9, klasyfikacja 34/43
- sufit podwieszony - płyta DFH2 na ruszcie - dostosować do istniejącej,
- powierzchnia ścian zmywalna na całej wysokości,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- oświetlenie wbudowane w sufit podwieszony,
- montaż nawietrzaków higrosterowalnych w oknach oraz nowych podokienników,
- wyposażenie ruchome - meble biurowe,

### 3. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Parter budynku, izba przyjęć jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano system ramp po których mogą swobodnie przemieszczać się osoby niepełnosprawne. Przebudowa budynku nie dotyczy lokalizacji pomieszczenia wc dla osób niepełnosprawnych, które znajduje się w innej części budynku.

### 4. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE POMIESZCZEŃ

#### 4.1. Stropy, ściany

4.1.1. Ściany pomieszczenia sanitarne: Zaprojektowano wykończenie ścian płytkami glazura w kolorze białym / z kolorami dopasowanymi do koloru kondygnacji. Glazura o wymiarach 30x20cm fuga biała o gr. max 2mm. Glazurę zaprojektowano do wysokości stropu. Sposób układania płytek zgodnie z normą DIN, płytki w układzie poziomym, zaprojektowano wykończenie kabin sanitarnych bezpośrednio do posadzki płytą. Ułożenie płytek należy poprzedzić wykonaniem izolacji folii w płynie min dwukrotnej wywiniętej na ścianę na wysokość min. 20cm. W kabinie prysznicowej należy wykonać folię w płynie na całą wysokość ściany. Dodatkowo należy obudować pionowo i wod-kan 2xpłyta H2 na ruszcie z pozostawieniem nad podłogą oraz w miejscach rewizji i zaworów po 1szt / rewizję min. 25x25cm w kolorze białym. Wykonawca przedstawi 2 wersje kolorystyczne glazury i terakoty do akceptacji przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Projektantem.

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wymianę stolarki drzwiowej wg. zestawienia stolarki. Zaprojektowano kabiny sanitarne (WC) z płyty HPL kompaktowych o gr. 13mm, wodoodpornych, widoczne krawędzie zaokrąglone, okucia ze stali nierdzewnej, drzwi wykonane z przylgą, obustronna gałka, rygiel i rozeta WC z oznacznikiem zajętości, ścianka drzwiowa z uszczelką tłumiącą odgłosy zamykania. Płyta mocowana na uchwytych ze stali kwasoodpornej w odległości min 1cm od ściany. Na drzwiach zewnętrznych zaprojektowano piktogramy WC 150x150mm oraz po nim symbol postaci o wymiarach 120x91mm ( damska / męska ). Minimalna szerokość drzwi wejściowych do sanitariatów 90cm w świetle.

**Wszystkie drzwi wewnętrzne za wyjątkiem drzwi do pomieszczeń gospodarczych powinny mieć min. szerokość użytkową (netto) w świetle elementów 90cm.**

Wszystkie drzwi należy wyposażyć w samozamykacze szynowe.

4.1.2. Ściany pozostałe pomieszczenia (sale chorych, gabinety, korytarze): W poszczególnych pomieszczeniach zaprojektowano poszerzenie otworów drzwiowych dostosowanych do planowanych przejść.

Ponadto zaprojektowano ścianki murowane o grubości min 12cm z bloczków piaskowo-cementowych i zamurowania drzwi cegłą pełną na strzępia.

Ściany zaprojektowano skucie uszkodzonego tynku, tynkowane miejscowo, gruntowanie, szpachlowanie, szlifowanie i malowanie farbą matową zmywalną. Kolorystyka pomieszczeń w tonacji pastelowej do uzgodnienia z Projektantem i z Zamawiającym. Przy umywalkach zaprojektowano fartuchy z glazury.

4.1.3. Stropy: Zaprojektowano skucie uszkodzonego tynku, tynkowane miejscowo, gruntowanie, szpachlowanie, szlifowanie i malowanie farbą matową zmywalną lub obudowane na ruszcie płytą H2 lub wykonanie sufitu podwieszono wełny mineralnej na ruszcie ze względu na istniejące nierówności.

## 4.2. Wentylacja mechaniczna i wspomagana mechanicznie

### 4.2.1. Wentylacja mechaniczna

Zaprojektowano dwie centrale nawiewno-wywiewne zlokalizowane pod stropem w pomieszczeniu komunikacji ogólnej i szatni dla personelu.

Kanały wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach, których nie obsługują osłonić sufitem podwieszonym z płyty DFH2 na stelażu stalowym, systemowym. W pomieszczeniach, które stanowią odrębne strefy pożarowe kanały należy obudowywać 2xpłytą DF i DFH2 do odporności ogniowej EI60. Przejścia instalacyjne wyłącznie przez odrębne strefy pożarowe należy zabezpieczyć klapami p.poz. zgodnie z certyfikatem. Przejścia przez ściany konstrukcyjne wzmacniane profilami stalowymi wg projektu konstrukcji.

W elewacji północnej zaprojektowano czerpnię powietrza, a w dachu wyrzutnię w konstrukcji lekkiej stalowej obudowanej 2x płytą osb od zewnątrz i płytą DFH2 od wewnątrz i otynkowanej na podkładzie ze styropianu EPSP150 o gr. 2cm. Czerpnię wyposażono w żaluzje. Centrale wentylacyjną montować na przekładkach tłumiących z gumy o gr. 30mm bezpośrednio do stropu za pomocą kotew m16. Kanały wentylacji mechanicznej należy prowadzić w pomieszczeniach, które obsługują w obudowie sufitu podwieszono. W pobliżu przepustnic zaprojektowano otwory rewizyjne o wymiarach min. 40x40cm. Po zainstalowaniu kanałów i rozmieszczeniu kratki i anemostatów kanały wentylacyjne należy osłonić sufitem podwieszonym. Informacja powtórzona ze względu na wagę zagadnienia.

**Kanały wentylacji mechanicznej w szatni zaprojektowano jako odkryte. Kanały należy licować do stropu.**

### 4.2.2. Wentylacja pomieszczeń sanitarnych

Zaprojektowano wyposażenie pomieszczeń w wentylację wspomagana mechanicznie **włączaną automatycznie czujnikiem ruchu i wyłączaną zwłocznie po ustalonym czasie.**

Zaprojektowano 4 wymiany / h. Pomieszczenie wyposażono w wentylację grawitacyjną.

Nawiew do pomieszczeń zaprojektowano za pomocą nawietrzaków okiennych higrosterowalnych umieszczonych nad oknem o następujących parametrach:

- przepływ powietrza zawiera się w przedziale od 5 do 29 m<sup>3</sup>/

- tłumienie akustyczne Dn,e,w zestawu, przy otwartym nawiewniku: Zestaw nawiewnik+ okap standardowy -32dB(A).

**Wszystkie kanały grawitacyjne pokazane na inwentaryzacji należy: udroźnić, i uszczelnić na całej długości kanału folią aluminiową lub równoważną przed podłączeniem urządzeń.**

## 4.3. Wykończenie ścian

Nowe ściany i strop w pomieszczeniach gdzie nie przewiduje się sufitu podwieszono tynkować tynkiem kat III i szpachlować, szlifować, gruntować i malować. **Ściany malować 3-krotnie do wysokości stropu farbami zmywalnymi o I klasy odporności na ścieranie według PN-EN 13300.**

Specyfikacja materiału

stopień połysku - półmat, spoiwo - dyspersja akrylowa  
zawartość części stałych od 42% do 50% wag. zmywalną, oddychającą ) Istniejące ściany  
zagruntować i malować 3-krotnie farbą lateksową wg kolorystyki podanej przez projektanta w  
uzgodnieniu z Zamawiającym. Wszelkie narożniki ścian należy łączyć za pomocą profili  
aluminiowych tynkarskich 10x10mm. Dodatkowo wszystkie narożniki należy obudować  
profilami pcv antudarowymi.

Pozostałe tynki istniejące uzupełnić w miejscach ubytków, zaszpachlować pęknięcia, w razie  
konieczności miejscowo skuć i wymienić na nowe cementowo-wapienne.

Ściany w technologii lekkiej szpachlować, szlifować, malować.

W obrębie pomieszczeń korytarzy i klatki schodowej ściany malować 3-krotnie do wysokości  
stropu farbą zmywalną lateksową. Kolorystyka ścian w tonacji pastelowej w uzgodnieniu z  
Zamawiającym i Projektantem. W pomieszczeniach sanitarnych do wysokości sufitu glazura  
oraz pas glazury w pomieszczeniach socjalnych o szerokości 60cm( pomieszczenie socjalne  
przy szatni) oraz pas glazury jako fartuch na całą szerokość umywalki z poszerzeniem min.  
po 10cm z każdej strony. Powyżej powłoka malarska wykonana z farby zmywalnej lateksowej.

#### **4.4. Wykończenie wewnętrzne okien**

Wnęki okienne w wyrównać płytą DFH2. Pozostawić istniejące luki w partii nadproży  
okiennych. Zamontować parapety z konglomeratu granitowego w kolorze naturalnym na  
wysokości istniejącej od poziomu wykończonej podłogi.

#### **4.5. Wykończenie sufitów**

W pomieszczeniach zgodnie z rysunkiem należy wykonać sufit z wełny mineralnej i płyty A o  
gr. min. 2,5cm. W suficie umieścić rewizje w pobliżu kłap, przepustnic oraz zaworów.

Sufity w pomieszczeniach z płyty gipsowej należy szpachlować, szlifować i malować farbą  
akrylową. Sufity z wełny mineralnej należy pozostawić bez malowania i wykonać z oparciem o  
projekt sufitów podwieszonych uwzględniając konieczne obudowy, obniżenia, oświetlenie oraz  
anemostaty wentylacji mechanicznej.

#### **4.6. Posadzki**

We wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem głównego hallu wejściowego ze względów  
higienicznych zaprojektowano skucie istniejących posadzek i wykonanie nowej warstwy  
wylewki i wylewki cienkowarstwowej i poziomowanie podłogi pod określone warstwy  
wykończeniowe ( pcv, gres)

**Stan istniejący posadzek wskazuje na to, że posadzki są wtórne. Poniżej na zdjęciach  
przedstawiono przykłady istniejących posadzek w poszczególnych pomieszczeniach:**

fot.01 - posadzka w korytarzu klatce schodowej i korytarzu



fot.02 - posadzka w korytarzu w części projektowanego wejścia





fot.03 - posadzka w myjni wózków



fot.04 - posadzka w korytarzu - zaprojektowano zmianę funkcji pomieszczenia na wc męskie i wyburzenie istniejącej ścianki działowej, podłoga tylko na fragmencie pomieszczenia, ubytki po wyburzonej ścianie, w sąsiednich pomieszczeniach istn.gres



W pomieszczeniach medycznych oraz szatniach zaprojektowano wykładzinę pcv.

Specyfikacja wykładziny pcv

Wykładzina winylowa, heterogeniczna o wysokich właściwościach akustycznych, z wierzchnią warstwą użytkową grubości minimum 1mm z 100% PCV barwionego w masie i kalandrowanego z wtopionymi chipsami.

Rekomendowana do normalnego i dużego natężenia ruchu- klasyfikacja użytkowa 34/43 np. przedszkola, szkoły, biura, szpitale, powierzchnie publiczne

Nie zawiera metali ciężkich (ołów, kadm), brak barwników z dodatkiem rozpuszczalnika, brak komponentów uznanych za rakotwórcze, brak formaldehydów, brak PCP jest w 100% zgodny z przepisami REACH.

Minimalne właściwości	Normy	
grubość całkowita mm	wg EN 428	minimum - 3.0-3,30
grubość warstwy użytkowej	wg EN 429	≥ minimum 1 mm – barwiona w masie.
klasa użytkowa	wg 13501-1	Cfl-s1
antystatyczność	wg EN 1815	kV <2
antypoślizgowość ( test rampy z olejem norma DIN 51 130)		klasa R>9
grupa ścieralności	wg EN 649	T
wgniecenie reszkowe	EN 433	0,06mm
stabilność wymiarowa	EN 434	≤ 0.40 %
właściwości akustyczne	EN ISO 717-2	minimum 16 dB
odporność chemiczna	EN 423	-OK.
zawartość spoiwa	ISO 717-2	I

Zabezpieczenie antybakteryjne i antygrzybiczne

Zabezpieczenie powierzchniowe

Surowce w pełni zgodne z rozporządzeniem REACH

100% przetwarzane –recyklingowane

TVOC po 28 dniach ISO 16000-6 < 10 µg/ m3. Zdrowsze powietrze w pomieszczeniu

W poszczególnych pomieszczeniach zaprojektowano gres antypoślizgowy R=11 o podwyższonej klasie ścieralności, mrozoodporną o podwyższonej klasie ścieralności (min. T, IV), z cokolikami ściennymi o wys. min. 10cm. Łączenie wykładzin i terakoty za pomocą listwy aluminiowej.

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wykonanie nowych posadzek jako wylewki cienkowarstwowe. W pomieszczeniach sanitarnych zaprojektowano posadzki ze spadkiem min. 1% do środka i wyposażono we wpusty podłogowe. Szczegóły kanalizacji odwadniającej znajdują się w tomie III Instalacje sanitarne.

**Poprzez poziomowanie należy rozumieć wykonanie nowych warstw posadzkowych w miejsce istniejących, tak aby odtworzyć istniejący poziom w klatce schodowej.**

**Projektuje się poziomowanie za pomocą różnych metod takich jak: na stropach ceramicznych i gruncie wykonanie warstw z wykorzystaniem jastrychu styropianu EPSP200. W każdym przypadku poziomowanie posadzek nie może zwiększać obciążenia stropu.**

#### 4.7. Listwy przypodłogowe

W pomieszczeniach zastosowane zostaną cokoliki przypodłogowe przystosowane do gresu o wysokości 10 cm lub wykładzinę pcv wywinąć na ścianę na wys. min. 10cm.

#### 4.8. Stolarka drzwiowa, stolarka okienna, kraty.

Zaprojektowano całkowitą wymianę stolarki drzwiowej i stolarki okiennej w zakresie opracowania zgodnie z zestawieniem. Drzwi do poszczególnych pomieszczeń należy ponumerować trwale. Zaprojektowano ścianki przeszklone na całą wysokość pomieszczenia wg. rysunków architektury. **Wszystkie drzwi wewnętrzne za wyjątkiem drzwi do pomieszczeń gospodarczych powinny mieć min. szerokość użytkową (netto) w świetle elementów 90cm. Niemniej obowiązują szerokości drzwi podane w zestawieniu stolarki.** We wszystkich drzwiach przewidziano samozamykacze szynowe. **W drzwiach dwuskrzydłowych stosować samozamykacze z kolejnością domykania.**

Istniejące kraty zewnętrzne należy poddać remontowi w następujący sposób: w każdym pomieszczeniu należy przebudować min. jedną kratę na kratę otwieraną wyposażoną w zamek patentowy. Nowo wykonaną kratę na wzór istniejącej przed montażem należy cynkować ogniowo i malować proszkowo.

#### **UWAGA 01:**

**Wymiary zewnętrzne drzwi są podane na podstawie istniejącej szerokości otworów. Wymiar wewnętrzny światła otworu może światła otworu może się różnić od zaprojektowanego pod warunkiem, że szerokość będzie nie mniejsza od 90cm a do sal chorych od 100cm a wysokość nie mniejsza od 200cm w świetle.**

#### **4.9. Elewacja**

Elewacja ulega zmianie wyłącznie w obszarze nowego wejścia do izby przyjęć od strony dziedzińca. Dodatkowo zaprojektowano wymianę dwóch istniejących zestawów drzwi wejściowych do przedsionka i klatki schodowej z istniejących aluminiowych na nowe aluminiowe i wymianę okna pcv na nowe. W elewacji północnej zaprojektowano wyburzenie słupka międzyokiennego i połączenie dwóch istniejących okien. W tak utworzonym otworze zaprojektowano nowe drzwi zewnętrzne jako przesuwne wg. rys elewacji. Elewacja zostanie naprawiona po zakończeniu robót. Wszystkie istniejące kraty stalowe w zakresie opracowania należy usunąć. Parapety zewnętrzne w oknach w które zostaną wymienione należy wykonać jako nowe z blachy stalowej powlekanej z okapnikiem wysuniętym min. 20cm poza lico ściany - umożliwiając późniejsze docieplenie budynku. Planowana jest kompleksowa termorenowacja elewacji ale wg. odrębnego opracowania.

#### **4.10. Opis i projekt dwóch pochylni dla osób niepełnosprawnych i schodów w hallu.**

##### **4.10.1. Zaprojektowano budowę dwóch nowych stałych pochylni dla osób niepełnosprawnych.**

Pochylnie wykonać w technologii tradycyjnej, wymurować obrys z bloczków piaskowo cementowych, a następnie izolować powłoką bitumiczną. Wewnątrz przestrzeń wypełnić chudym betonem, a następnie ułożyć styropian EPSP200 ze spadkiem - wg. opisu na rampie. Następnie wykonać wylewkę cementową na podwójnej folii budowlanej. Powierzchnię rampy zatrzeć na gładko pod wykładzinę pcv.

Do boków rampy należy mocować balustradę stalową w kolorze czarnym malowaną proszkowo. Balustradę kotwić kotwami m12 l=15cm. Balustradę wykonać jako modułową z profili płaskowników 50x6mm poziomych i pionowych w rozstawie co 10cm. Słupki i pochwyty min fi51mm. Wysokość balustrady H=110cm, wysokość poręczy 75 i 90cm. Szerokość pomiędzy poręczami w świetle min 100cm. Rampę wyposażać w obrzeża o wys. min 10cm stalowe mocowane do słupków.

##### **4.10.2. Przebudowa istniejących schodów.**

Schody wymurować z bloczków betonowych i obłożyć płytką gresową z noskiem.

#### **4.11. Obudowa p.poż w klatce schodowej.**

Należy wykonać obudowę ppoż projektowanych kanałów do odporności ogniowej EI60 z zastosowaniem płyty DFH2.

## **5. WYPOSAŻENIE TECHNICZNE**

Zaprojektowano następujące instalacje wewnętrzne:

Instalacje elektryczną oświetleniową i zasilania gniazdkową, instalację wod-kan, c.o., oraz instalację wentylacji mechanicznej wywiewnej, nawiewno-wywiewnej, oświetlenie ewakuacyjne-awaryjne.

### **5.1. Instalacje elektryczne**

Projekt zakłada przebudowę instalacji elektrycznej zasilającej, oświetleniowej, gniazdkowej, wykonanie zasilania do urządzeń wentylacyjnych. Zasilanie odbywać się będzie z istniejącej tablicy w budynku. Szczegóły w części IV Instalacje elektryczne.

### **5.2. Instalacja wod-kan**

Budynek jest wyposażony w wewnętrzną instalację wod-kan. Zaprojektowano poziomy wodociągowe i kanalizacyjne i podejścia do pionów i pionów wod-kan w obrębie sanitariatów. Szczegóły w części III Instalacje sanitarne.

### **5.3. Instalacja wentylacji mechanicznej**

Zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno wywiewną w pomieszczeniach sal chorych i gabinetach oraz w szatniach dla personelu. W sanitariatach zaprojektowano dodatkowo wentylację wspomaganą mechanicznie. Szczegóły w części III Instalacje sanitarne.

### **5.4. Instalacja c.o.**

**Zaprojektowano korektę grzejników w zakresie opracowania. Rozmieszczenie grzejników c.o. wg. odrębnego opracowania.**

### **5.5. Instalacja gazów technicznych**

**Projekt określa rozmieszczenie i rodzaj gazów technicznych. Montaż instalacji gazów technicznych - montaż wykonywany jest przez specjalistyczną firmę posiadającą certyfikat Ministra Zdrowia - na montaż urządzenia medycznego. Pomieszczenie wytwarzania gazów technicznych znajduje się poza zakresem opracowania.**

## **6. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTÓW**

( zgodnie z § 329 ust. 1 i 2 p-kt 1, dotyczącego § 328 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm.)

**6.1. Nie dotyczy. Nie występuje zmiana powierzchni użytkowej lub kubatury budynku.**

**6.2. Parametry sprawności energetycznej przegród zewnętrznych budynku.**

**Przyjęte do projektowania wartości współczynnika "U" obowiązują od 1.01.2017r.**

- dla okien 1,1 W/m<sup>2</sup>K

- dla drzwi wejściowych 1,5 W/m<sup>2</sup>K

## **7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU**

### **7.1. Energooszczędne rozwiązania zastosowane w projekcie budowlanym**

W projekcie budowlanym zastosowano energooszczędne rozwiązania zapewniające zmniejszenia zużycia energii oraz zmniejszenie emisji gazów do atmosfery. W ramach przebudowy pomieszczeń zaprojektowano:

- nowoczesne oświetlenie led pomieszczeń planowanych do przebudowy,

Zaprojektowano nowoczesne oświetlenie ledowe o mocy 2x6W 900lumenów / 1 oprawę.

Oprawy montować jako oprawy wbudowane w sufit podwieszony.

### **7.2. Opis wpływu na środowisko przyrodnicze**

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

### **7.3. Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków**

Bez zmian.

#### **7.4. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych**

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

#### **7.5. Opis prowadzonych prac ziemnych**

Nie dotyczy.

**7.6. W projekcie zastosowano rozwiązania techniczne technologiczne i organizacyjne które spowodują że eksploatacja planowanych instalacji nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza Inwestora.**

**7.7. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.**

**7.8. Przedsięwzięcie zaprojektowano w sposób wykluczający przedostanie się jakichkolwiek zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.**

#### **7.9. Emisja hałasu (wibracje i promieniowanie)**

Nie występuje.

**7.10. Zaprojektowano odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do kanalizacji miejskiej.**

**7.11. Zaprojektowane rozwiązania przestrzenne funkcjonalne i techniczne zapewnią wymagane na tym terenie warunki higieniczno-zdrowotne na terenie inwestycji i terenie sąsiednim- potwierdzone uzgodnieniami san-epid, bhp i p.poż.**

#### **7.12. Rzeczywisty bilans odpadów (rodzaj i ilość)**

Na terenie inwestycji wytwarzane będą następujące rodzaje i ilości odpadów zgodnie z rozporządzeniem MŚ – Dz.U. Nr 112/01poz. 1206 z 2001r.

##### 7.12.1. Faza budowy

**Nie przewiduje się odpadów szczególnie niebezpiecznych.** Przewiduje się wytwarzanie odpadów w ilości ok.15 m<sup>3</sup> w grupie 17 XX XX w okresie budowy.

Zawierane z Wykonawcą robót umowy przewidują ,że gospodarkę odpadową związaną z zakresem wykonywanych robót budowlanych prowadzi wykonawca .

- |    |                                 |                              |
|----|---------------------------------|------------------------------|
| a. | odpady betonu                   | kod 170101                   |
| b. | gruz ceglany                    | kod 170102                   |
| c. | drewno                          | kod 170201                   |
| d. | tworzywa sztuczne               | kod 170201                   |
| e. | żelazo i stal                   | kod 170405 – do skupu metali |
| f. | mieszanki metali                | kod 170407– do skupu metali  |
| g. | niesegregowane odpady komunalne | kod 200103                   |

Przewiduje się również możliwość wykorzystania tych odpadów na własne potrzeby zgodnie z rozporządzeniem MŚ z dnia 21. kwietnia 2006 r. Dz.U. 06.75.527.

#### **7.13. Wpływ na istniejący drzewostan, glebę i wody powierzchniowe i podziemne**

Na przedmiotowym terenie istnieje drzewostan przeznaczony częściowo do przesadzenia. Inwestycja nie będzie negatywnie wpływała na glebę, wody podziemne i powierzchniowe. Poza zakresem.

### **8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU**

#### **8.1. Kwalifikacja obiektu pod względem p. poż.**

adres obiektu                      Szczecin, ul. Jagiellońska 44

wysokość budynku 15,8m (SW)

Obiekt dzieli się ze względu na:

8.1.1. Przeznaczenie

- szpital, zakład ochrony zdrowia

8.1.2 Usytuowanie

- do obiektów wolnostojących

8.1.3. Kategorie zagrożenia ludzi

- ZL III, ZLII

## 8.2. Odporność pożarowa budynku

Wymagana odporność pożarowa budynku – klasy C

## 8.3. Odporność ogniowa elementów budynku jest większa niż wymagana

- główna konstrukcja
- ściany zewnętrzne
- konstrukcja nośna dachu
- przekrycie dachu

## 8.4. Lokalizacja

Budynek zajmuje centralną część działki nr 3, obręb 0004 Szczecin Śródmieście

## 8.5. Strefy pożarowe

Budynek podzielono na następujące strefy pożarowe:

STREFA S1 - klatka schodowa A ( jako pomieszczenie wydzielone )

STREFA S2 - kondygnacje budynku o powierzchni < 8000m<sup>2</sup>,

STREFA S3 -piwnica budynku

## Podział budynku na strefy pożarowe nie jest przedmiotem niniejszego projektu.

## 8.7. Warunki ewakuacji

Spełnione.

## 8.8. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Na terenie znajdują się dwa hydranty pożarowe Dn80 w tym jeden nadziemny o wydajności 20dm<sup>3</sup>/s w odległości do 75m od ścian budynków.

## 8.9. Dojazd pożarowy do budynku

Dojazd pożarowy do budynku klasy C jest wymagany. Odbywa się poprzez bramę wjazdową główną po istniejącym utwardzonym terenie manewrowym i prowadzi do wejścia głównego i do klatek schodowych.

## 8.10. Elementy wykończenia wnętrz.

Zaprojektowano wykonanie okładzin sufitów jako niepalne i niekapiące. Do wykończenia wnętrz zabronione jest stosowanie materiałów których produkty spalania są toksyczne i intensywnie dymiące. Na drogach ewakuacyjnych zabrania się stosowania materiałów i wyrobów łatwozapalnych.

## 8.11. Oznakowanie zgodne z PN.

Ewakuacja z budynku będzie zapewniona za pośrednictwem istniejącej klatki schodowej i wyjścia na poziom terenu, a z parteru na teren dziedzińca. Drogi ewakuacji zostaną odpowiednio oznakowane znakami fluorescencyjnymi oraz podświetlonymi montowanymi na śruby o wielkości zgodnej z Pn 7010:2012.

- miejsca usytuowania gaśnic
- głównego wyłącznika p.poż.
- drogi ewakuacyjnej

### **8.12. Zalecenia i wymagania dotyczące ochrony p.poż**

Przed oddaniem do użytku należy - dotyczy inwestora:

- Zaopatrzyć budynek w gaśnice. Zaleca się zastosowanie gaśnic proszkowych 2 kg z proszkiem ABC na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni lub 3dm<sup>3</sup> płynową z maksymalnym dojściem do gaśnicy 30 m - po stronie Wykonawcy
- Wywieszenie instrukcji postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych - po stronie Inwestora
- Prace zabezpieczające strop oraz ściany do odporności ogniowej oraz impregnację należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela technicznego wybranego systemu lub przez wykonawcę posiadającego certyfikat na świadczenie usług p.poż. Odbiór tych prac może nastąpić wyłącznie po pisemnym zgłoszeniu prac przez wykonawcę do odbioru, oraz przy udziale przedstawiciela technicznego wybranego systemu.

## **9. UWAGI OGÓLNE**

- 9.1. Projekt jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie dokonywanie zmian w projekcie bez zgody jednostki projektowej jest niedozwolone. Powyższa uwaga nie dotyczy Inwestora.**
- 9.2. Roboty budowlano-montażowe wykonać zgodnie z normami, przestrzegając warunków BHP i p.poż. oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.**
- 9.3. Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi branżami.**
- 9.4. W trakcie remontu po odkryciu niedostępnych fragmentów budynku może wystąpić konieczność rozszerzenia zakresu prac. Prace dodatkowe mogą wymagać korekty w kosztorysach.**
- 9.5. Wszystkie wbudowane materiały i wprowadzone urządzenia winny posiadać certyfikaty.**