

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Montaż windy w nowym szybie w budynku przy ul. Jagiellońskiej 44 w Szczecinie - w formule zaprojektuj i wybuduj

Budowa szybu windy wraz z dostawą i montażem platformy dźwigowej

Obiekt:

Szpital Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Szczecinie
70 - 382 Szczecin, ul. Jagiellońska 44;

Nazwy i kody CPV:

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
45000000-7 Roboty budowlane
42416100-6 Windy
45313100-5 Instalowanie wind
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
50750000-7 - Usługi w zakresie konserwacji wind

Inwestor:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych
i Administracji w Szczecinie
70-382 Szczecin, ul. Jagiellońska 44

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

- A. Część opisowa
- B. Część informacyjna

Opracowała:
Małgorzata Kubiena

Szczecin, sierpień 2020 roku

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego

A. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1. Nazwa zamówienia
- 1.2. Przedmiot zamówienia
- 1.3. Zakres zamówienia
- 1.4. Zakres zamówienia w części projektowej
- 1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1. Wymagania podstawowe
- 2.2. Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne
- 2.3. Wymagania funkcjonalno-użytkowe
- 2.4. Wymagania projektowe
- 2.5. Wymagania dotyczące wykonania robót
- 2.6. Wymagania dotyczące nadzoru autorskiego
- 2.7. Wymagania dotyczące konserwacji dostarczonego dźwigu w okresie trwania gwarancji
- 2.8. Wymagania dodatkowe

B. Część informacyjna

1. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
3. Inne posiadane przez Zamawiającego informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
4. Modyfikacje i wyjaśnienia
5. Załączniki

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Nazwa zamówienia:

Montaż windy w nowym szybie w budynku przy ul. Jagiellońskiej 44 w Szczecinie w formule zaprojektuj i wybuduj, w szczególności budowa szybu windy wraz z dostawą i montażem platformy dźwigowej.

1.2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie w duszy klatki schodowej samonośnego szybu windowego oraz dostawa i montaż platformy dźwigowej z napędem elektrycznym o parametrach technicznych spełniających przepisy dotyczące transportu osób niepełnosprawnych wraz z wykonaniem prac budowlanych towarzyszących związanych z realizacją ww. zamówienia i uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych.

1.3. Zakres zamówienia:

- sporządzenie dokumentacji projektowej,
- sporządzenie przedmiaru robót i STWiOR,
- uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego - uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub przeprowadzenie procedury zgłoszenia robót budowlanych),
- wykonanie niezbędnych prac adaptacyjnych i wykończeniowych w budynku związanych z budową szybu windy,
- budowa szybu w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową oraz założenia dźwigowe,
- doprowadzenie zasilania windy z wewnętrznej rozdzielni elektrycznej,
- dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń dźwigowych,
- wywóz i utylizacja gruzu,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej (2 egz.),
- uzyskanie wymaganych aktualnymi przepisami prawa dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację dźwigu wraz z opłaceniem kosztów Urzędu Dozoru Technicznego,
- konserwacja dostarczonego dźwigu przez okres trwania gwarancji zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego oraz wytycznymi Zamawiającego.

1.4. Zakres zamówienia w części projektowej:

- opracowanie w koniecznym zakresie dokumentacji projektowej dźwigu i szybu windowego wraz z zasilaniem elektrycznym, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa; wymagania Zamawiającego określa niniejszy Program funkcjonalno-użytkowy,

- przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji opracowanej dokumentacji projektowej,
- uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków, rzeczoznawcą ds. pożarniczych i bhp, rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych, uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub przeprowadzenie procedury zgłoszenia robót budowlanych - jeżeli są konieczne, wraz z pokryciem ich kosztów.

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Skrzydło zachodnie budynku, w którym zlokalizowana będzie winda powstało w drugiej połowie XX wieku w ramach rozbudowy przedwojennego budynku szpitala. Posiada cztery kondygnacje nadziemne, jest niepodpiwniczone, wykonane w technologii tradycyjnej, wyposażone we wszystkie niezbędne media. Winda zostanie wykonana w celu ułatwienia dostępu osobom niepełnosprawnym do wszystkich oddziałów oraz poradni znajdujących się w skrzydle zachodnim szpitala, a w szczególności do Oddziału Ginekologii i Okulistyki.

Samonośny szyb windy zostanie usytuowany w duszy klatki schodowej obsługującej trzy kondygnacje, w ramach kubatury istniejącego budynku. Szyb zostanie wyposażony w platformę dźwigową, która będzie obsługiwała trzy przystanki, wszystkie dojścia do dźwigu od strony wewnętrznej budynku. Platforma przeznaczona będzie dla osób niepełnosprawnych i musi posiadać przynajmniej parametry stawiane takim urządzeniom przez przepisy i polskie normy.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania podstawowe

Przedmiot zamówienia ma być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. Zamówienie ma uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym. Urządzenie dźwigowe musi zostać dopuszczone do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT).

2.2. Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne

Samonośny szyb windy zostanie posadowiony na poziomie istniejącej posadzki w pomieszczeniu o numerze K24 wg załączonej inwentaryzacji I kondygnacji (parteru), na kolejnych kondygnacjach są to odpowiednio: na II pomieszczenie K111, a na III – K214. Przed zamontowaniem szybu należy dokonać sprawdzenia wytrzymałości posadzki i zlecić wykonanie opinii technicznej osobie posiadającej właściwe uprawnienia budowlane. Jeżeli okaże się to konieczne należy wymienić/wzmocnić posadzkę w sposób wskazany w opinii, wówczas należy obniżyć posadzkę w celu utworzenia miejsca na podszybie, co pozwoli uniknąć konieczności wykonania przed wejściem do windy rampy.

Światło duszy schodów ma wymiary: szerokość ok. 1,45 m; głębokość/długość ok. 2,00m; wysokość ok. 10,42 m, szczegółowych pomiarów należy dokonać przed rozpoczęciem prac projektowych.

Szyb zostanie wyposażony w platformę dźwigową w kształcie litery L, która będzie obsługiwała trzy przystanki, wszystkie dojścia do dźwigu od strony wewnętrznej budynku z poziomu podestów piętrowych.

Na pierwszej kondygnacji nie występują elementy kolidujące z dojściem/wejściem do planowanego szybu. Uwzględnić należy jednak, aby po jego wykonaniu wykonać zabudowę przestrzeni pomiędzy szybem a biegiem schodowym i ścianą pomieszczenia oznaczonego na inwentaryzacji I kondygnacji numerem 63 w sposób uniemożliwiający gromadzenie się w tym miejscu zanieczyszczeń w postaci śmieci, kurzu itp. oraz ułatwiający utrzymanie czystości.

Dojścia/wyjście na II kondygnacji należy zaprojektować w miejscu istniejącej barierki schodowej, w związku z powyższym konieczny jest jej częściowy demontaż i dostosowanie do szybu. Po zakończeniu prac montażowych należy barierki odtworzyć w takim zakresie, aby zapewnić bezpieczne dojście do szybu oraz poruszanie się po klatce schodowej.

Dojścia/wyjście na 3 kondygnacji należy zaprojektować i wykonać w miejscu istniejącej ściany o klasie odporności ogniowej EI60. W miejscu planowanego dojścia/wyjścia do szybu w chwili obecnej w ww. ścianie zainstalowane jest okno doświetlające korytarz Oddziału. W ramach prac należy zdemontować ww. okno oraz przebudować ściankę w sposób umożliwiający umieszczenie w niej drzwi przystankowych o odporności ogniowej EI60 oraz wykonać wszelkie obróbki zapewniające całej ścianie (wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami) klasę odporności ogniowej EI60.

Dokumentacja projektowa powinna określić klasę odporności ogniowej dylatacji pomiędzy szybem i wskazać klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów.

Po zakończeniu prac montażowych ściankę należy otynkować, wykonać gładź, pomalować farbą zmywalną o I klasie odporności na ścieranie według PN-EN 13300 – kolor pastelowy.

Szyb należy wykonać na całej wysokości klatki schodowej, by uniemożliwić gromadzenie się kurzu na szczycie. Lokalizując szyb należy zwrócić uwagę na miejsca w których szyb zbliża się do biegów schodowych bądź spoczników i wykonać je w sposób ułatwiający utrzymanie w nich czystości.

Szyb wykonany z metalowych paneli z aluminiowymi profilami narożnymi powinien być dostosowany do wymiarów platformy. Ściana północna i wschodnia (po lewej stronie i na wprost wejścia) – oszklona od poziomu pierwszego biegu schodowego, szkło hartowane; w ścianie z drzwiami – panel oszklony ponad drzwiami, panel pełny na poziomie stropu; ściana z napędem – pełna. Platforma przeznaczona będzie dla osób niepełnosprawnych i musi posiadać przynajmniej parametry stawiane takim urządzeniom przez przepisy i polskie normy.

Szyb i platforma muszą być przeznaczone do obiektów publicznych, odporne na akty wandalizmu i intensywne użytkownie.

2.3. Wymagania funkcjonalno – użytkowe

L.p.	Zespół dźwigowy	Parametry techniczne - wymagane
1	Typ dźwigu	ogólnodostępna platforma dźwigowa przystosowana do przewozu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich
2	Udźwig	500 kg
3	Wysokość podnoszenia	ok. 7,1 m
4	Ilość przystanków	3
5	Ilość dojazdów	3
6	Napęd	Elektryczny, wewnątrz szybu, ukryty w podwójnej ścianie platformy, odpowiednio zabezpieczony, zapewniający łagodne starty i zatrzymania
7	Zasilanie	230/400 V; 50Hz
8	Prędkość jazdy	0,15 m/s
9	Szyb dźwigu	wewnętrzny, dostosowany do parametrów technicznych zaprojektowanej platformy, samonośny z metalowych paneli w kolorze białym np. RAL 9016 lub zbliżonym, dwie ściany przeszklone szkłem hartowanym - od poziomu pierwszego biegu schodowego oraz przeszklony panel ponad każdymi drzwiami, wentylacja, sufit szybu w kolorze białym np. RAL 9016 lub zbliżony z oświetleniem LED
10	Podszybie i nadszybie	dostosowane do parametrów technicznych urządzenia
11	Platforma dźwigowa a) wymiary wewnętrzne b) ściana platformy c) platforma/podłoga	Dostosowana do przewozu osób na wózkach min. szerokość 1400 mm min. głębokość 1100 mm lakierowana proszkowo w kolorze szarym np. RAL 9006 lub zbliżony listwy przeciwzakleszczeniowe, wyłożona wykładziną trudnościeralną, antypoślizgową, antystatyczną, kolor uzgodniony z Zamawiającym energooszczędne, automatyczne, rozproszone, natężenie oświetlenia na platformie w każdym jej

	d) oświetlenie	położeniu powinno mieścić się w zakresie 150-200 lx i mieć barwę najbardziej zbliżoną do światła naturalnego, oświetlenie awaryjne
	e) panel sterowania/dyspozycji w kabinie	wykonany z anodowanego aluminium, umieszczony w taki sposób, żeby przyciski znajdowały się na wysokości pomiędzy 90 cm a 120 cm, wyposażenie: <ul style="list-style-type: none"> - przyciski jazdy bez podtrzymania, - przyciski dyspozycji w wykonaniu dostosowane dla osób niepełnosprawnych, podświetlane, opisane w języku Braillea, - telefon GSM, - rozszerzona awizacja głosowa, - sygnalizacja przeciążenia
	f) pozostałe	<ul style="list-style-type: none"> - piętrowskazywacz – wyświetlacz pokazujący położenie oraz kierunek jazdy dźwigu, - poręcz, - listwy przeciwzakleszczeniowe - system łączności głosowej (telefon GSM,) - wentylacja, - nagrzewnica elektryczna - zjazd pożarowy - zjazd przy zaniku napięcia
	Uwaga:	Wzory wystroju wewnętrznego oraz kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu.
12	Drzwi	stalowe lub aluminiowe, lakierowane proszkowo w kolorze białym np. RAL 9016 lub zbliżony, panoramiczne - przeszklenie powyżej 75%, automatycznie otwierane, światło przejścia 0,9x2,0m
13	Kaseta wezwań	pokrywy kaset lakierowane proszkowo w kolorze białym np. RAL 9016 lub zbliżony, przyciski podświetlane, opisane w języku Braillea
14	Piętrowskazywacze	na wszystkich przystankach, elektroniczne, pokazujące położenie oraz kierunek jazdy kabiny dźwigu, duże czytelne znaki
15	Łączność	Serwisowa i ze służbami ratowniczymi

Dźwig należy wyposażyć w funkcję pożarową oraz funkcję zaniku napięcia. W przypadku powstania alarmu pożarowego winda winna zjechać na najniższą

kondygnację (z możliwością zmiany tego wskazania), powinno nastąpić jej unieruchomienie i otwarcie drzwi. Stan ten należy uwzględnić w automatycznym komunikacie głosowym. W przypadku wystąpienia zaniku napięcia winda winna dojechać do najbliższego przystanku, unieruchomić się i otworzyć drzwi. Stan ten należy uwzględnić w automatycznym komunikacie głosowym. Przejście do trybu normalnego ma nastąpić automatycznie po powrocie i ustabilizowaniu zasilania podstawowego.

Wszystkie elementy dźwigu i szybu (oprócz nierdzewnych) muszą być zabezpieczone antykorozyjnie (malowanie/lakierowanie proszkowe).

W okresie lata należy przewidzieć konieczność wymuszonej wentylacji mechanicznej dla redukcji ciepła wypromieniowanego przez napęd i układy sterowania.

Do obowiązków Wykonawcy należy także dostarczenie karty SIM i zapewnienie jej aktywności w okresie gwarancji i sprawowanego serwisu.

2.4. Wymagania projektowe

Prace projektowe należy wykonać w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Opracowanie projektowe powinno obejmować cały zakres realizowanego zadania i być zgodne z obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zostać wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i z zachowaniem należytej staranności wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami oraz rozporządzeń wydanych na podstawie w/w ustawy,
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462) lub mającym je zastąpić z dniem 19 września 2020 roku rozporządzeniem z dnia 3 czerwca 2020 roku, w zależności od obowiązywania,
- Polskich Norm i przepisów branżowych,
- UDT,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego,

Na dokumentację projektową składają się:

- projekty wielobranżowe budowlano-wykonawcze,
- ewentualne inne opracowania niezbędne do wykonania projektów, np. opinie techniczne, ekspertyzy budowlane,

- przedmiar robót, zestawienie zastosowanych materiałów i urządzeń,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekty muszą zawierać niezbędne uzgodnienia, w tym m.in. rzeczoznawców ds. bhp, ppoż., higienicznosanitarnych.

Wykonawca zapewni nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlano – montażowych.

O ile będzie to możliwe pod względem prawnym, technicznym i technologicznym, dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie - arkusze (kartki) powinny być ponumerowane i trwale połączone w całość. Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Zamawiający nie wymaga opracowywania dokumentacji kosztorysowej, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie ryczałtowe.

Dokumentację projektową należy wykonać i przekazać Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD lub innym nośniku (pliki *.pdf, *.dwg, *.docx lub równoważny).

STWIOR i przedmiar należy wykonać i przekazać Zamawiającemu w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD lub innym nośniku (pliki *.pdf, *.docx lub równoważny).

2.5. Wymagania dotyczące wykonania robót

Roboty budowlane zostaną wykonane na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji zadania wraz ze stosownymi uzgodnieniami i pozwoleniami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Wszystkie dostarczone i wbudowane materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zaś elementy dźwigu z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji prac wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w zaakceptowanym projekcie pod warunkiem, że będą korzystne dla Zamawiającego, np.: obniżą koszty eksploatacji i konserwacji wykonanego przedmiotu umowy, spowodują poprawienie parametrów technicznych, bądź wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Zmiany te muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Projektanta i Zamawiającego.

Wszystkie zastosowane materiały będą posiadały wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty lub inne dokumenty stanowiące o dopuszczeniu ich stosowania w budownictwie.

Materiały budowlane wymagające tymczasowego składowania przed ich użyciem będą składowane na placu budowy w miejscu wyznaczonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego, w sposób zapewniający nie pogorszenie ich jakości i właściwości. Wykonawca umożliwi dostęp do nich przedstawicielowi Zamawiającego celem kontroli ich jakości i sposobu przechowywania.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania całości zamówienia, choćby nie wynikały wprost z PFU i dokumentacji projektowej, a w szczególności obejmujące:

- przygotowanie placu budowy,
- wykonanie niezbędnych prac związanych z dostosowaniem dojeżdż do dźwigu,
- prace wynikające z zastosowanej technologii wykonania robót budowlanych,
- wykonania instalacji zasilającej,
- wykonania instalacji ppoż. - w zakresie związanym z szybem i dźwigiem, w budynku projektowany jest SSP,
- doprowadzenie miejsc sąsiadujących z miejscem wykonywania robót i placu budowy do stanu nie gorszego, niż w dniu przejęcia placu budowy.

2.6. Wymagania dotyczące nadzoru autorskiego

W ramach nadzoru autorskiego Projektant zobowiązany jest m.in. do:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
- udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wykonanej dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
- czuwania, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskanie bądź zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę,
- udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektu,
- niezwłocznego przybycia na budowę na każde żądanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych i potwierdzenia obecności na budowie przez dokonanie wpisu do dziennika budowy (wezwanie powinno być przekazane w formie pisemnej, telefonicznie lub drogą elektroniczną; w przypadku wezwania drogą telefoniczną, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia tego faktu drogą mailową bądź na piśmie),
- przedstawienia stanowiska i wskazania rozwiązania w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,

- zapewnienia w razie potrzeby, udziału w uzgodnieniach bądź naradach osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne proponowanych rozwiązań (dotyczy projektów branżowych),
- poprawiania błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnianie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania zawartych w dokumentacji – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia
- wykonywania obowiązków z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji robót budowlanych i montażowych,
- potwierdzania każdego pobytu wpisem do dziennika budowy bądź poprzez sporządzenie notatki służbowej.

Nadzór autorski będzie pełniony przez Wykonawcę do dnia zakończenia i odbioru końcowego robót wykonywanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową i dopuszczenia dźwigu do eksploatacji przez UDT.

2.7. Wymagania dotyczące konserwacji dostarczonego dźwigu w okresie trwania gwarancji

- 1) Wykonawca będzie świadczył na rzecz Zamawiającego konserwację dostarczonego dźwigu w okresie trwania gwarancji i zobowiązany zostanie do zapewnienia utrzymania dźwigu w stałym ruchu, z wyjątkiem postojów koniecznych dla wykonania czynności wynikających z zawartej umowy serwisowej.
- 2) W ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązany zostanie do wykonywania następujących czynności:
 - Bieżącego wykonywania konserwacji dźwigu w celu zapewnienia jego pełnej sprawności technicznej i bezpieczeństwa eksploatacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego, Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego.
 - Przygotowywania dźwigu do badania okresowego przez UDT, sporządzania protokołów wymaganych przez UDT, a także czynny udział w tym badaniu.
 - Wykonywania pomiarów instalacji i obwodów elektrycznych dźwigu w zakresie wymaganym przepisami UDT.
 - Prowadzenia dokumentacji przeglądów i konserwacji dźwigu w zakresie wymaganym przepisami UDT.
 - Wyłączenia dźwigu z eksploatacji w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników oraz niezwłoczne zgłaszanie takich przypadków Zamawiającemu.
 - Pisemnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności usuwania awarii bądź usterek, wykonania remontu dźwigu i napraw nieobjętych gwarancją, bądź wybiegających poza serwis urządzeń dźwigowych.

- Zapewnienia aktywności karty SIM w okresie gwarancji i serwisu.
- 3) W przypadku stwierdzenia awarii, bądź usterki dźwigu przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się i podjęcia działań uzgodnionych z Zamawiającym w terminie:
 - do 1 godz. od chwili przekazania informacji o awarii (w przypadku, gdy awaria dot. dźwigu osobowego, a w dźwigu pozostaje osoba),
 - do 4 godz. od chwili przekazania informacji o awarii (w przypadku, gdy awaria dot. dźwigu osobowego, a w dźwigu nikt się nie znajduje).Zgłoszenia awarii będą przekazywane pod numer telefonu wskazany przez Wykonawcę.
 - 4) Wykonawca ma obowiązek zgłoszoną usterkę lub awarię usunąć w ciągu najbliższych 24 godzin liczonych od momentu jej zgłoszenia, z uwzględnieniem terminów określonych w pkt. 3).
 - 5) W przypadku braku możliwości usunięcia awarii we wskazanym terminie oraz jeżeli nie zagraża to życiu i zdrowiu pacjentów, Wykonawca wykona naprawę po rozpoznaniu rodzaju uszkodzenia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
 - 6) W przypadku pisemnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności usunięcia awarii bądź usterek, wykonania remontów dźwigu i napraw nieobjętych gwarancją, bądź wybiegających poza serwis urządzeń dźwigowych Wykonawca wskaże również zakres niezbędnych robót oraz oferowaną cenę ich wykonania. Prace takie będą mogły zostać wykonane po uzgodnieniu całkowitego kosztu, co zostanie potwierdzone zleceniem lub odrębną umową.
 - 7) W przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia awarii bądź usterek, wykonania remontu dźwigu i napraw nieobjętych gwarancją, bądź wybiegających poza serwis urządzeń dźwigowych Zamawiający pozostawia sobie możliwość negocjacji ceny bądź realizacji przedmiotu takiego zamówienia poprzez wybór oferty innej firmy, niż Wykonawca dźwigu, o ile taka oferta, w konkretnym przypadku, okazałaby się dla Zamawiającego korzystniejsza, wówczas taka usługa będzie zlecona i realizowana pod nadzorem wykonawcy umowy serwisowej.
 - 8) W okresie trwania gwarancji i serwisu po stronie Wykonawcy jest zakup i dostawa wszystkich materiałów eksploatacyjnych bądź innych elementów wymagających wymiany w ramach czynności serwisowych bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów.
 - 9) Naprawy związane z dewastacją lub kradzieżą będą rozliczane na podstawie dodatkowych kosztorysów.
 - 10) Wykonawca zobowiązany jest informować na bieżąco Zamawiającego o konieczności wymiany, bądź naprawy poszczególnych elementów dźwigu. W przypadku elementów dźwigu, których naprawa bądź wymiana następować powinna okresowo, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie z odpowiednim wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązany jest do podania szacunkowych kosztów naprawy, bądź wymiany elementów urządzeń dźwigowych.

2.8. Wymagania dodatkowe

- 1) Wykonawca wskaże osoby uprawnione, odpowiedzialne za wykonanie dokumentacji projektowej oraz kierowanie robotami budowlanymi wraz z zakresem ich uprawnień.
- 2) Po wykonaniu dokumentacji projektowej Wykonawca przedstawi ją Zamawiającemu do akceptacji w zakresie jej zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i zawartej umowy.
- 3) Następnie Wykonawca zrealizuje zadanie na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i uzyskanych koniecznych decyzji administracyjnych.
- 4) Wykonawca przygotowuje niezbędną dokumentację powykonawczą w celu przekazania do Urzędu Dozoru Technicznego i uzyskania dopuszczenia dźwigu do eksploatacji.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej i przedłożenia Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać projekty powykonawcze, wszelkie oświadczenia, pozwolenia i uzgodnienia, atesty i certyfikaty i deklaracje zgodności użytych materiałów w tym m. in.: dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, niezbędne protokoły z prób i pomiarów, kody, nastawy, programy dyspozycyjne, instrukcje ruchowe oraz pozwolenie UDT na użytkowanie. Dokumentacja powinna być przygotowana w 2 egz. w wersji papierowej oraz w 2 egz. w wersji elektronicznej. Dokumentację i wszystkie wchodzące w jej skład dokumenty należy dostarczyć w języku polskim.
- 6) Wykonawca w okresie gwarancji będzie wykonywać konserwację dźwigu, usuwać awarie, prowadzić dziennik konserwacji i uczestniczyć w corocznych badaniach Urzędu Dozoru Technicznego.
- 7) Zamawiający będzie odbierał wszystkie zgłoszone przez Wykonawcę roboty zanikające i podlegające zakryciu oraz dokona odbioru końcowego.
- 8) Wykonawca opracuje stanowiskową instrukcję obsługi, instrukcję eksploatacji i konserwacji dźwigu.
- 9) Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanego urządzenia dźwigowego.
- 10) Wszelkie zastosowane wyroby będą posiadały dokumenty potwierdzające, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami i posiadają wymagane parametry.
- 11) Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania realizacją umowy.
- 12) Rodzaje odbiorów:
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiór wstępny,
 - odbiór końcowy,

- odbiór pogwarancyjny.
- 13) Za wykonanie całości przedmiotu zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, które zostanie wypłacone Wykonawcy po przeprowadzonym skutecznym odbiorze końcowym całości wykonanych robót budowlanych i uzyskaniu dopuszczenia dźwigu do eksploatacji przez UDT oraz dostarczeniu książki rewizji i kompletnej dokumentacji powykonawczej.
- 14) Do obowiązków Wykonawcy w czasie realizacji zadania należy:
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
 - ochrona środowiska,
 - zabezpieczenie warunków bezpieczeństwa pracy,
 - ogrodzenie i zabezpieczenia mienia w czasie wykonywania prac.
- 15) Wykonawca na własny koszt zapewni przeprowadzenie badania odbiorczego dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego, zrealizuje uwagi i zalecenia wniesione w protokołach z badania i uzyska stosowną decyzję UDT zezwalającą na eksploatację zamontowanego urządzenia dźwigowego. Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Z zaprojektowaniem i wykonaniem szybu i dźwigu osobowego w budynku podmiotu wykonującego działalność leczniczą związane są następujące przepisy prawne (wraz z późniejszymi zmianami):

- 1) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami oraz rozporządzenia wydane na podstawie w/w ustawy.
- 2) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
- 3) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462) lub mającym je zastąpić z dniem 19 września 2020 roku rozporządzeniem z dnia 3 czerwca 2020 roku, w zależności od obowiązywania.
- 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 5) Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego.

- 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
- 7) Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- 8) Ustawa z dnia z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym.
- 9) Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego.
- 10) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 listopada 2010 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego.
- 11) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów.
- 12) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
- 13) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 6 listopada 2013 r. w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu rehabilitacji leczniczej.
- 14) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- 15) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 16) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie
 - a. bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

oraz Polskie Normy, przepisy branżowe, pozostałe przepisy UDT.

3. Inne posiadane przez Zamawiającego informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

3.1. Zamawiający informuje, że posiada następującą dokumentację:

- 1) Inwentaryzację budynku Szpitala SP ZOZ MSWiA w Szczecinie w wersji papierowej oraz elektronicznej
- 2) Ekspertyzę techniczną w zakresie ochrony przeciwpożarowej w związku z wystąpieniem warunków techniczno – budowlanych w oparciu o które budynek Szpitala SP ZOZ MSW w Szczecinie przy ul. Jagiellońskiej 44 został uznany za zagrażający życiu ludzi.
- 3) Postanowienie ZKW PSP

3.2. Informacje do projektowania robót budowlanych

- 1) Wykonawca ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia, uzgodnienia, uzyskane decyzje.

- 2) Zamawiający udostępni i prześle Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, wyposażenia oraz infrastruktury technicznej.
- 3) Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek koniecznych do wykonania dokumentacji
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania na obiekcie w toku oględzin i ustaleń własnych udostępnionych przez Zamawiającego informacji przekazywanych przez Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej oraz dokumentacji.

3.3. Pozostałe informacje

- 1) Podczas kalkulacji ceny oferty, organizacji, realizacji robót budowlanych Wykonawca powinien uwzględnić poniższe warunki wykonania zamówienia:
 - Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem zamówienia, lokalizacją, charakterystyką i zakresem robót na podstawie wizji lokalnej.
 - Budynek Szpitala w czasie realizacji zamówienia będzie użytkowany.
- 2) Do obowiązków Wykonawcy podczas realizacji robót budowlanych należy m.in.:
 - protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
 - organizacja zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym (zaplecze techniczne i socjalno – higieniczne dla pracowników),
 - współpraca i dostosowanie organizacji pracy przy wykonywaniu robót budowlanych, przy wzajemnym poszanowaniu interesów Wykonawcy i Zamawiającego - organizowanie robót w sposób niekolidujący ze zwykłą działalnością Przychodni, zakres i kolejność robót musi być ustalona z Zamawiającym przed ich rozpoczęciem; wszelkie zmiany mogą być wprowadzane tylko po dokonaniu szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym;
 - wykonanie niezbędnych prac zabezpieczających, mające na celu niedopuszczenie do uszkodzenia mienia i pomieszczeń SP ZOZ MSWiA w Szczecinie, w szczególności zabezpieczyć miejsce prowadzenia robót przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed działaniem czynników atmosferycznych (deszczu, wiatru itp.), jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące,
 - wykonanie i utrzymać na swój koszt ogrodzenia/wygradzenia miejsc wykonywania robót budowlanych, strzec mienia znajdującego się w miejscach wykonywania robót budowlanych oraz zapewnić w tych miejscach warunki bezpieczeństwa, w szczególności bezpieczeństwa przeciwpożarowego (ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego) oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza na tym placu, utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót budowlanych (na swój koszt), bez prawa składowania tych odpadów na terenie SP ZOZ MSWiA

w Szczecinie, w szczególności w pomieszczeniach w których prowadzone są prace,

- najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia kontenera na odpady budowlane w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i jego systematyczne opróżnianie; wydatki związane z umieszczeniem kontenera na odpady powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, w tym wydatki na zakup kontenera, obciążają Wykonawcę,
 - utrzymywanie terenu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usunięcie z tych miejsc wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń, po zakończeniu robót budowlanych w danym dniu,
 - oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzonych robót, wygradzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - umożliwienia wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych oraz służbom Zamawiającego, celem dokonania inspekcji budowy zgodnie z zakresem zadań określonym aktami prawnymi oraz do udostępniania im danych i informacji określonych prawem,
 - po zakończeniu robót budowlanych - uporządkowanie i przekazanie plac budowy Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót budowlanych,
 - dostarczeni na swój koszt materiałów i jednostek sprzętowych, a w szczególności urządzenia, maszyny, aparaty, narzędzia, niezbędne do wykonania robót budowlanych,
 - przedłożenie na zakończenie robót zaświadczenia, wystawionego przez firmę posiadającą zezwolenia i uprawnienia przewidziane przez ustawodawcę w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach z późn. zm. o przyjęciu na utylizację i składowanie odpadów (wywóz gruzu itp.); Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa za postępowanie z odpadami powstałymi podczas wykonywania niniejszej umowy,
 - zgłaszanie Zamawiającemu robót ulegających zakryciu i robót zanikających,
 - wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
 - gruntowne sprzątnięcie obiektu i jego otoczenia po wykonanych pracach przed odbiorem końcowym,
 - dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej robót, najpóźniej na dzień przed odbiorem końcowym, w tym: dokumentacji powykonawczej, protokołów prób, badań i sprawdzeń,
- 3) Niezależnie od obowiązków wymienionych powyżej Wykonawca przyjmuje także następujące obowiązki:
- w wypadku powstania uszkodzenia lub zniszczenia mienia w toku wykonywania robót budowlanych – naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - zatrudnienia osób posiadających aktualne badania lekarskie, aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac oraz przeszkolonych stanowiskowo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej),

- odsunięcie od wykonywania robót budowlanych każdej osoby, która przez swój brak kwalifikacji lub uprawnień oraz z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy lub naraża Zamawiającego na szkody lub straty,
- ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane przez wszystkie osoby zatrudnione przy wykonywaniu robót budowlanych, powstałe w szczególności na skutek naruszenia przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej),
- w przypadku konieczności odłączenia mediów na terenie wykonywania robót, Wykonawca może je odłączyć za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego (zgłoszenie musi nastąpić min. na 3 dni robocze przed planowanym odłączeniem).

4. Modyfikacje i wyjaśnienia

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego PFU, jako części składowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Każdą dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ i udostępni na stronie internetowej. Modyfikacje każdorazowo są wiążące dla Wykonawców. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszej PFU. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w terminie określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych.

5. Załączniki

Załącznik nr 1 - Inwentaryzację budynku Szpitala SP ZOZ MSWiA w Szczecinie – wybrane fragmenty kondygnacji i przekroju,

Załącznik nr 2 – Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej w związku z wystąpieniem warunków techniczno – budowlanych w oparciu o które budynek Szpitala SP ZOZ MSW w Szczecinie przy ul. Jagiellońskiej 44 został uznany za zagrażający życiu ludzi – grudzień 2013 roku,

Załącznik nr 3 - Postanowienie ZKW PSP z dnia 18 kwietnia 2014 roku.