

OPIS KONCEPCJI

INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA OCENIAJĄCA STAN TECHNICZNY BUDYNKU SPZOZ MSWIA W SZCZECINIE PRZY UL. PIOTRA SKARGI 16 WRAZ Z WYKONANIEM KOMPLEKSOWEJ KONCEPCJI ADAPTACJI DLA POTRZEB PRZYCHODNI Z ODDZIAŁEM REHABILITACJI DZIENNEJ W SZCZECINIE

dz. nr 62/4, obręb 2140

1. INWESTOR

SPZOZ MSWIA w Szczecinie
ul. Jagiellońska 44
70-382 Szczecin

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem danego opracowania jest **projekt koncepcyjny** adaptacji budynku SPZOZ MSWIA w Szczecinie dla potrzeb Przychodni z Oddziałem Rehabilitacji Diennej w Szczecinie. Zakres opracowania obejmuje działkę nr 62/4 w Szczecinie.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie i wytyczne Inwestora,
- Wizja lokalna,
- Mapa do celów projektowych,
- Obowiązujące przepisy i normy projektowe,
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 6 listopada 2013 r. w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu rehabilitacji leczniczej

4. LOKALIZACJA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Szczecinie przy ul. Piotra Skargi 16. Obiekt zlokalizowany jest w północno-wschodniej części działki w odległości 1,4 m od wschodniej granicy oraz 3,75 m od północnej granicy.

Na terenie działki znajduje się również w bezpośredniej bliskości drugi budynek nie stanowiący przedmiotu niniejszego zlecenia.

Dostęp do drogi publicznej od strony ulic Stanisława Wyspiańskiego oraz Piotra Skargi. Główny wjazd zlokalizowany jest przy ul. Stanisława Wyspiańskiego.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowana koncepcja zakłada dostosowanie istniejącego zagospodarowania do planowanej funkcji. Przy wejściu do budynku znajduje się podjazd dla świadczeniobiorców z niepełnosprawnością ruchową. Projektuje się 10 miejsc postojowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Projektuje się dobudowę dźwigu osobowego z przedsionkiem oraz w sąsiedztwie budynku nieobjętego opracowaniem zewnętrzny podnośnik pionowy. Koncepcja przewiduje także remont istniejącej nawierzchni utwardzonej, lokalizację nowej ścieżki w południowej części działki oraz oświetlenie terenowe.

6. UKŁAD FUNKCJONALNY I ZAŁOŻENIA KONCEPCYJNE

Projekt koncepcyjny zakłada adaptację istniejącego obiektu SPZOZ MSWiA w Szczecinie na potrzeby Przychodni z Oddziałem Rehabilitacji Diennej.

Budynek posiada dwie kondygnacje z poddaszem. Komunikacja pionowa zapewniona jest przez klatkę schodową zlokalizowaną w południowej części budynku oraz projektowaną windę. Do budynku prowadzą 3 wejścia - wejście główne w centralnej jego części oraz dwa dodatkowe.

Koncepcja przewiduje zmianę wewnętrznego układu funkcjonalnego oraz dostosowanie budynku do użytku przez osoby z niepełnosprawnością ruchową. Zmienione zostały wymiary drzwi wewnętrznych oraz układ ścian działowych. Ingerencję w zewnętrzną bryłę budynku stanowić będzie jedynie dobudowa szybu windowego wraz z przedsionkiem przy północno-zachodniej elewacji obiektu.

Projektuje się wymianę oraz dostosowanie wyposażenia do projektowanej funkcji. Wyposażenie w specjalistyczne urządzenia medyczne zgodnie z przedstawionymi zasobami SPZOZ MSWiA w Szczecinie. Meble w gabinetach leczniczych powinny umożliwiać ich mycie i dezynfekcję.

W związku z wymogami przepisów przeciwpożarowych wydzielono klatkę schodową oraz recepcję z poczekalnią. Szerokość spoczników biegów schodowych miejscowo jest

mniejsza niż 1,50 m, co wymaga uzyskania odstępowania u Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej, a co za tym idzie dostosowanie budynku do wymogów z niego wynikających, konieczne będzie m.in. wykonanie oddymiania klatki schodowej.

Schody wewnętrzne należy wyposażyć obustronne balustrady lub poręcze przyścienne, umożliwiające lewo- i prawostronne ich użytkowanie. Krawędzie stopni schodów powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki oraz nie posiadać nosków.

Pomieszczenia przeznaczone do pobytu ludzi powinny mieć zapewniony bezpośredni dostęp światła dziennego. Stosunek powierzchni okien do powierzchni posadzki w gabinecie fizykoterapii oraz masażu wirowego jest mniejszy niż 1:8 i nie spełnia wymagań warunków technicznych. Ponadto pomieszczenia, w których przebywać będą jednocześnie więcej niż 4 osoby, muszą mieć co najmniej 3,0 m wysokości. Zgodnie z wykonaną inwentaryzacją, będącą integralną częścią niniejszego opracowania, wysokości pomieszczeń przedmiotowego budynku wahają się pomiędzy 2,60 a 2,95 m. W związku z powyższymi niezgodnościami należy uzyskać odstępowanie z Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej od przepisów techniczno-budowlanych.

Podłogi i sposób ich połączenia ze ścianami powinny umożliwić ich mycie i dezynfekcję za wyjątkiem pomieszczeń administracyjnych i socjalnych, oraz sal kinezyterapii.

Pomieszczenia, w których przeprowadza się badania lub zabiegi, wyposaża się w: umywalkę z baterią z ciepłą i zimną wodą, dozownik z mydłem w płynie, dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki.

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi wymagają zapewnienia wentylacji. Należy wykonać wentylację mechaniczną wywiewno-nawiewną, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

PARTER

Na parterze zlokalizowano recepcję wraz z poczekalnią oraz część gabinetów przynależących do Poradni, tj. gabinet masażu, pomieszczenie wypoczynku z wyjściem na zewnątrz obiektu, gabinet terapii manualnej, lekarski, komputerowy oraz fizykoterapię. Świadczenia fizykoterapii udzielane będą w osobnych boksach, oddzielonych od siebie ściankami z płyt HPL, wys. min. 200 cm, które umożliwiają zastosowanie wspólnej wentylacji mechanicznej. Gabinet krioterapii oraz laseroterapii zgodnie z Załącznikiem nr 6 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, stanowi odrębne pomieszczenie – są wydzielone ścianami murowanymi na całej wysokości.

Ponadto w kondygnacji parteru zlokalizowano pomieszczenia dodatkowe, takie jak

pomieszczenie higieniczno-sanitarne z natryskiem dostosowane do użytku przez osoby z ograniczoną sprawnością ruchów, wc męskie, pomieszczenie do składowania bielizny czystej, pomieszczenie do składowania bielizny brudnej, magazyn wraz z lodówką na odpady, pomieszczenie porządkowe, szatnię oraz serwerownię.

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi zlokalizowane są 0,30 m powyżej poziomu terenu dookoła budynku. Jedynie pomieszczenia o charakterze pomocniczym – pomieszczenie do składowania bielizny brudnej i magazyn na odpady znajdują się poniżej poziomu terenu.

PIĘTRO

Na piętrze zlokalizowane są istniejące gabinety stomatologiczne. Narzędzia stomatologiczne są wywożone i sterylizowane na terenie szpitala MSWiA w Szczecinie. Pozostałe pomieszczenia mieszczą gabinety: masażu, magnetroniku (dwa boksy), masażu wirowego (dwa boksy), masażu parafinowego (dwa boksy), salę ćwiczeń oraz pomieszczenia z natryskami i pomieszczenie higieniczno-sanitarne dla personelu. Lokalizacja gabinetów rehabilitacyjnych na piętrze możliwa jest w związku z zapewnieniem swobodnego dostępu dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

Przegrody gabinetu magnetroniku należy wyposażyć w zabezpieczenie przed szkodliwym oddziaływaniem promieniowania elektromagnetycznego.

PODDASZE

Na poddaszu zlokalizowano pomieszczenie socjalne wraz z szatnią i pomieszczeniem higieniczno-sanitarnym dla personelu. W kondygnacji poddasza znajduje się także istniejące pomieszczenie na centralę wentylacyjną oraz nieużytkowy strych.

Pomieszczenia poddasza należy dostosować do obowiązujących przepisów, w szczególności ochrony przeciwpożarowej.

DANE LICZBOWE – POMIESZCZENIA PRZYNALEŻĄCE DO ODDZIAŁU REHABILITACJI:

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
PARTER			
	0.1	TERAPIA MANUALNA	12,3
	0.2	GABINET LEKARSKI	12,5
	0.3	GABINET KOMP.	9,3
	0.04	FIZYKOTERAPIA – 8 BOKSÓW	58,0

	0.5	MASAŻ SUCHY	12,0
	0.6	POM. WYPOCZYNKU	12,9
	0.7	RECEPCJA/ POCZEKALNIA	26,5
	0.8	KOMUNIKACJA	32,1
	0.9	KOMUNIKACJA	12,5
	0.9 a	KLATKA SCHODOWA	8,4
	0.10	WC MĘSKIE	7,8
	0.11	POM. HIG.-SAN.	7,8
	0.12	SZATNIA	4,9
	0.13	SERWEROWNIA	2,9
	0.14	POM. DO SKŁADOWANIA BIELIZNY CZYSTEJ	6,7
	0.14	POM. PORZĄDKOWE	3,8
	0.15	POM. DO SKŁADOWANIA BIELIZNY BRUDNEJ/ MAGAZYN NA ODPADY	4,4
			234,8 m ²
PIĘTRO			
	1.01	KLATKA SCHODOWA	12,7
	1.02	SALA ĆWICZEŃ	45,5
	1.03	PARAFINA	14,1
	1.04	POM. NA PARAFINĘ	1,6
	1.05	MASAŻ WIROWY	15,9
	1.06	MAGNETRON	20,5
	1.07	MASAŻ SUCHY	14,2
	1.08	POM. HIG.-SAN.	6,8
	1.09	NATRYSK DAMSKI	8,0
	1.10	NATRYSK MĘSKI	8,1
	1.11	KOMUNIKACJA	30,8
			178,2 m ²
PODDASZE			
	2.01	KLATKA SCHODOWA	13,2
	2.02	POM. SOCJALNE	21,9
	2.03	SZATNIA	3,0
	2.04	POM. HIG.SAN.	5,0
	2.05	POM. CENTRALI WENTYLACYJNEJ	18,9
			62,0 m ²
		RAZEM	475,0 m²

DANE LICZBOWE – ISTNIEJĄCE GABINETY STOMATOLOGICZNE WRAZ Z ZAPLECZEM:

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
PIĘTRO			
	1	CHIRURGIA SZCZĘKOWA	12,6
	2	ORTODONCJA	12,4
	3	RENTGEN	12,2
	4	STOMATOLOGIA	12,4
	5	ZAPLECZE GABINETÓW STOMATOLOGICZNYCH	8,3

7. UWAGI KOŃCOWE

Niniejsza koncepcja stanowi wytyczne do wykonania wielobranżowego projektu budowlanego, a następnie wykonawczego. Projekt po uzyskaniu niezbędnych odstępstw należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych oraz z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej, a następnie uzyskać Decyzję o pozwoleniu na budowę w wymaganym zakresie.

Budynek powinien spełniać standardy obiektów służby zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami i celowi któremu ma służyć.

Opracowała: mgr inż. arch. Anna Płatek