

OPIS INWENTARYZACJI
BUDYNKU ADAPTOWANEGO NA CELE
PRZYCHODNI Z ODDZIAŁEM
REHABILITACJI DZIENNEJ W SZCZECINIE
SPZOZ MSWiA W SZCZECINIE
przy ul. Piotra Skargi 16
dz. nr 62/4, obr. 2140

1. INWESTOR

SPZOZ MSWiA w Szczecinie
ul. Jagiellońska 44
70-382 Szczecin

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna budynku służby zdrowia należącego do MSWiA w Szczecinie przy ul. Piotra Skargi 16 - w celu sporządzenia koncepcji dostosowania dotychczasowej Poradni Stomatologicznej do potrzeb Zakładu Rehabilitacji.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie rzutów, elewacji i przekrojów budynku z podaniem i opisem podstawowych elementów budynku.

Inwentaryzacja nie określa stanu technicznego poszczególnych elementów budynku.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Zmawiającego
- Oględziny i pomiary – kwiecień 2020r.
- Dokumentacja fotograficzna
- Opinia kominiarska

4. LOKALIZACJA

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Szczecinie przy ul. Piotra Skargi 16. Obiekt zlokalizowany jest w północno-wschodniej części działki w odległości 1,4 m od wschodniej granicy oraz 3,75 m od północnej granicy.

Na terenie działki znajduje się również w bezpośredniej bliskości drugi budynek nie stanowiący przedmiotu niniejszego zlecenia.

Dostęp do drogi publicznej i wjazd – zarówno od strony ul. Wyspiańskiego jak i ul. Piotra Skargi. Główny wjazd na parking znajduje się od strony ulicy Wyspiańskiego.

Wejścia na teren nieruchomości znajdują się zarówno od strony ul. Piotra Skargi jak i od ulicy Wyspiańskiego. Od strony wschodniej i północnej nieruchomość sąsiaduje z działkami budowlanymi zabudowanymi i zagospodarowanymi.

Teren działki jest zagospodarowany, znajdują się tereny biologicznie czynne – trawniki wraz z krzewami oraz zielenią wysoką oraz komunikacja wewnętrzna: chodniki i schodki terenowe.

Do budynku prowadzą schodki zewnętrzne oraz podjazd dla niepełnosprawnych. Teren utwardzony użytkowany jest również jako parking.

5. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Opis funkcji budynku:

Obiekt będący przedmiotem opracowania to budynek służby zdrowia należący do Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Szczecinie. W ostatnim czasie użytkowany był jako Poradnia Stomatologiczna. Zarówno parter jak i piętro mieściły gabinety oraz pomieszczenia pomocnicze oraz sanitariaty.

Opis ogólny budynku:

Budynek został zrealizowany w okresie powojennym, a następnie remontowany. Bryła główna na rzucie prostokąta usytuowana równolegle do ul. Wyspiańskiego i prostopadle do ulicy Piotra Skargi częścią podziemną związana z przedwojennym budynkiem sąsiadującym od strony południowej.

Budynek jest niepodpiwniczony. Nad piętrem część budynku jest zadaszona, część frontowa natomiast zakończona jest tarasem. Poddasze jest nieużytkowe, znajdują się na nim nieczynne i niesprawne urządzenia centrali wentylacyjnej.

Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Opis budowlany:

- układ konstrukcyjny – podłużny, stropy oparte na ścianach i podciągach,
- fundamenty – nie badano,
- ściany zewnętrzne – murowane, prawdopodobnie warstwowe,
- ściany wewnętrzne – murowane,
- stropy – prawdopodobnie prefabrykowane żelbetowe,
- schody – żelbetowe monolityczne,
- ściany działowe – murowane,
- konstrukcja dachu – więźba drewniana,
- pokrycie dachu – blacha na rąbek stojący,
- kominy – murowane,
- elewacje – tynkowane z miejscowym zdobieniem cegłą klinkierową w jasnym odcieniu,

- stolarka okienna – PCV,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – PCV,
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – płytowa,
- rynny i rury spustowe – stalowe i PCV,
- wentylacja grawitacyjna – murowana, po części niedrożna,
- wentylacja mechaniczna – nieczynna, niedrożna,
- podłogi – wykończenie większości pomieszczeń wykładziną PCV

Przyłącza i media:

- woda – z istniejącego przyłącza wodociągowego
- kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej
- kanalizacja deszczowa – na grunt
- instalacja elektryczna – podłączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej
- instalacja c.o. – z węzła ciepłego z budynku sąsiedniego
- instalacje teletechniczna

Dane liczbowe:

Zestawienie powierzchni użytkowej:

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
PARTER			
	0.1.	recepcja	26,0
	0.2.	gabinet	12,4
	0.3.	gabinet	11,3
	0.4.	komunikacja	41,6
	0.5.	gabinet	11,5

	0.6.	gabinet	11,6
	0.7.	gabinet	51,8
	0.8.	gabinet	9,2
	0.9.	wc	7,7
	0.10.	wc	7,6
	0.11.	pom. tech.	8,3
	0.12.	pom. tech.	3,8
	0.13.	pom. tech.	6,2
	0.14.	przedsionek	3,2
	0.15.	klatka schodowa	8,4
			220,6 m²
PIĘTRO			
	1.1.	komunikacja	19,0
	1.2.	komunikacja	31,1
	1.3.	gabinet	31,5
	1.4.	gabinet	29,9
	1.5.	gabinet	14,4
	1.6.	gabinet	7,7
	1.7.	wc	6,8
	1.8.	gabinet	14,2
	1.9.	gabinet	12,9
	1.10.	gabinet	12,3
	1.11.	gabinet	12,5
	1.12.	gabinet	12,9
	1.13.	gabinet	8,0
	1.14.	wc	7,9
	1.15.	wc	8,1
	1.16.	klatka schodowa	6,6
			235,8 m²
		Pow. użytkowa RAZEM	456,4 m²
PODDASZE	Poddasze nieużytkowe		Pow. techniczna
		taras	25,6
	2.1.	klatka schodowa	13,1
	2.2.	pom.	31,1
	2.3.	pom. centrali went.	18,9
	2.4.	przestrzeń poddasza	114,2

Powierzchnia użytkowa: ok. 456m²

Kubatura: ok. 1.950m³

Powierzchnia zabudowy: ok. 320m²

mgr inż. arch. Anna Płatek