

# ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH

Sławomir Okruch  
Al. Bohaterów Warszawy 112  
70-371 Szczecin  
tel./fax. 91 48 44 942

Szczecin, dnia 23.04.2020 r.

## Pracownia Projektowa ARCHidea Anna Płatek

Rynek Sienny 3/5  
70-542 Szczecin

**Dotyczy:** ul. Piotra Skargi 16

*Przeprowadzono kontrolę przewodów w w/w budynku. Stwierdzono:*

*Komin „A”*

*Przewód Nr 1 – 5,70 mb – wentylacja I piętro 1.9.*

*Przewód Nr 2 – 8,60 mb – wentylacja parter 0.3.*

*Przewód Nr 3 – 8,60 mb – wentylacja parter 0.3.*

*Komin „B”*

*Przewód Nr 1 – 5,00 mb – wentylacja w.c. I piętro 1.7.*

*Przewód Nr 2 – 8,60 mb – nie stwierdzono podłączeń*

*Przewód Nr 3 – zakończony przy wylocie ponad dachem*

*Komin „C”*

*Przewód Nr 1 – 2,50 mb – wentylacja strychu 2.4.*

*Przewód Nr 2 – 8,50 mb – wentylacja parter 0.6.*

*Przewód Nr 3 – 5,60 mb – nie stwierdzono podłączeń*

*Przewód Nr 4 – 8,30 mb – wentylacja w.c. I piętro 1.7a.*

*Przewód Nr 5 – wyprowadzona kanalizacja*

*Przewód Nr 6 – 8,60 mb – z jednej strony na wylocie przewodu kominowego zamontowano kratkę wentylacyjną – wentylacja parter 0.7.*

*Przewód Nr 7 – 8,10 mb – wentylacja I piętro 1.10.*

*Przewód Nr 8 – 2,50 mb – wentylacja strychu 2.4.*

*Komin „D”*

*Przewód Nr 1 – nasada wentylacji mechanicznej – wentylacja parter biuro 0.2.  
– wentylacja I piętro 1.5.*

*Przewód Nr 2 – wyprowadzona kanalizacja*

*Przewód Nr 3 – 8,30 mb – wentylacja I piętro 1.4.*

*Przewód Nr 4 – 5,30 mb – nie stwierdzono podłączeń*

*Przewód Nr 5 – 5,40 mb – nie stwierdzono podłączeń*

*Przewód Nr 6 – 5,30 mb – wentylacja I piętro 1.11.*

*Komin „E”*

*Przewód Nr 1 – nasada wentylacji mechanicznej*

*Przewód Nr 2 – nasada wentylacji mechanicznej*

*Przewód Nr 3 – 2,40 mb – wentylacja wentylatorowni poddasze 2.3.*

*Komin „F”*

*Przewód Nr 1 i 2 – na strychu podłączone wentylatory wentylacji mechanicznej 2.3.*

### Komin „G”

- Przewód Nr 1 – 5,40 mb – wentylacja I piętro 1.12.
- Przewód Nr 2 – 5,20 mb – wentylacja I piętro 1.4.
- Przewód Nr 3 – 7,50 mb – nie stwierdzono podłączeń
- Przewód Nr 4 – wyprowadzono kanalizację
- Przewód Nr 5 – 8,40 mb – wentylacja parter 0.11.
- Przewód Nr 6 – 8,40 mb – wentylacja I piętro 1.13.
- Przewód Nr 7 – 2,10 mb – nie stwierdzono podłączeń
- Przewód Nr 8 – 2,10 mb – wentylacja strychu 2.2.

### Komin „H”

- Przewód Nr 1 – 2,00 mb – wentylacja strychu 2.2.
- Przewód Nr 2 – 5,10 mb – wentylacja I piętro 1.3.
- Przewód Nr 3 – wyprowadzono kanalizację
- Przewód Nr 4 – 8,50 mb – nie stwierdzono podłączeń
- Przewód Nr 5 – 8,50 mb – wentylacja parter 0.7.  
– wentylacja I piętro 1.3.
- Przewód Nr 6 – 5,00 mb – nie stwierdzono podłączeń

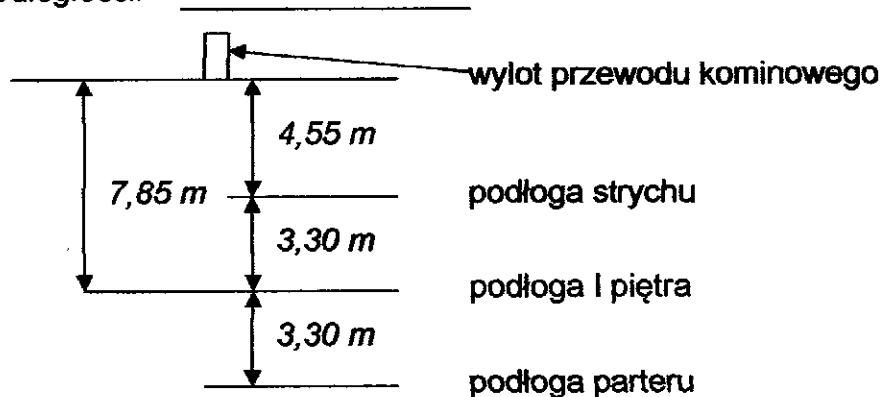
### Komin „I”

- Przewód Nr 1 – 2,00 mb – nie stwierdzono podłączeń
- Przewód Nr 2 – 5,40 mb – wentylacja I piętro w.c. 1.15.
- Przewód Nr 3 – 5,30 mb – nie stwierdzono podłączeń
- Przewód Nr 4 – 5,10 mb – nie stwierdzono podłączeń
- Przewód Nr 5 – 8,50 mb – wentylacja I piętro w.c. 1.15.  
– wentylacja parter 0.10.
- Przewód Nr 6 – 8,50 mb – wentylacja parter w.c. 0.9.
- Przewód Nr 7 – 1,60 mb – nie stwierdzono podłączeń
- Przewód Nr 8 – 5,00 mb – nie stwierdzono podłączeń
- Przewód Nr 9 – 5,40 mb – nie stwierdzono podłączeń

Podłączenia do przewodów kominowych określono na podstawie przedymiania podłączonych do nich krętek wentylacyjnych. Część krętek wentylacyjnych nie wykazywało ciągu i nie było śladu dymu, w pomieszczeniach: 0.8., 0.10., 1.7a., 1.8., 1.14. . W kilku przypadkach dym wydobywał się również przewodem sąsiednim. Dotyczy to zwłaszcza kominu „I”. Po przedymieniu kratki wentylacyjnej w pomieszczeniu 0.7., dym pokazał się przewodzie G-5. Z pomiarów wynika, że rura jest wprowadzona do przewodu G-4, w którym znajduje się odpowietrzenie kanalizacji.

Drożność przewodów kominowych zmierzono od ich wylotu ponad dachem. Do kontroli użyto taśmy mierniczej, zakończonej kulą o przekroju  $\varnothing 70$  mm.

Odległości:





Grubość stropów 0,30 m + około 0,25 m obniżony sufit w korytarzu. Powyżej sufitu rurami przeprowadzono wentylacje do przewodów kominowych z pomieszczeń znajdujących po drugiej stronie korytarza na parterze i na I piętrze. Z pomiaru drożności wynika, że przewody kominowe, do których podłączone są wentylacje, zakończone są kratkami wentylacyjnymi, bez odstożnika na ewentualne nieczystości. W większości kratki wentylacyjne przyklejone są do ścian. Należałoby usunąć zalegające zanieczyszczenia w przewodach wentylacyjnych. W trakcie linowania przewodów usunięto znaczne ilości pajęczyn i liści.

Na strychu znajduje pomieszczenie z wentylatorami mechanicznymi w systemie nawiewno-wywiewnym. Część kanałów rozprowadzona jest w części strychu. W większości pomieszczeń obniżono sufit i nie można stwierdzić dokąd są prowadzone i w których pomieszczeniach powietrze jest wdmuchiwane, a w których następuje wyciąg. W pokoju Nr 19 w suficie znajdują się dwie kratki podłączone do wentylacji mechanicznej. Z wstępnych ustaleń wynika, że wentylacja mechaniczna obsługuje tylko część I piętra.

Na przewodach kominowych D-1, E-1 i E-2 nastawione są wentylatory elektryczne w kiepskim stanie technicznym, dawno nieużywane. Brak wiedzy, czy są włączane. Nie sprawdzono drożności tych przewodów, ponieważ wiązałoby się to z demontażem nadstawionych na przewody wentylatorów.

Do budowy kominów użyto cegły „kratówki”. Znaczna część komina prowadzona w przestrzeni zewnętrznej, narażonej na zmienne warunki atmosferyczne. Latem na upał, a zimą na przemarzanie.

Przewód kominowy I-9 częściowo przysłonięty papą wykorzystaną do uszczelnienia komina.

Kratki wentylacyjne w kominie „A” – wykazują odwrotny ciąg.

Brak komunikacji dachowej.

Nieprzyjemny zapach w pomieszczeniach, zaobserwowano w miejscach, gdzie zostały zlikwidowane urządzenia podłączone do kanalizacji. Brak zasyfonowania powoduje cofanie się przykrych zapachów z kanalizacji. Należałoby zaczopować te podłączenia oraz pamiętać o uzupełnianiu wody w syfonach umywalek.

W celu zapewnienia prawidłowej pracy wentylacji, należy przewidzieć urządzenia napowietrzające (nawiewniki) pomieszczenia.

MISTRZ KOMINIARSKI  
Sławomir Okruch  
Upr.13630 z dn. 01.12.2000r.